

CE4867418

07/2014



Sr. Fidel Melero Moreno
 Plaça Ajuntament, 4 - 17520 Puigcerdà (Girona)
 Telf.: 972.880.606 - Fax: 972.882.347
 e-mail: fmelero@notariado.org



— Número DOS-CENTS VINT-I-NOU. —

ESCRITURA D'OBRA NOVA DE

L'HOSPITAL DE Cerdanya

A Puigcerdà, la meua residència, a quatre de març de dos mil quinze. —

Davant meu, en FIDEL MELERO MORENO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, —

C o m p a r e i x

EL SENYOR JORDI GASSIÓ BORRÀS, major d'edat, casat, Metge, veí de Puigcerdà (Girona) amb domicili professional al Camí d'Ur, número 31, Hospital de Cerdanya; proveït de D.N.I./N.I.F. número 33.862.959-J. —

Intervé en nom i representació, com a Director General de l'entitat anomenada " AGRUPACIÓ EUROPEA DE COOPERACIÓ TERRITORIAL HOSPITAL DE Cerdanya " (AECT HC) amb seu al Camí d'Ur, número 31, de Puigcerdà (Girona); constituïda amb una durada indeterminada en virtut del Conveni subscrit el dia vint-i-sis d'abril de dos mil deu entre, per part

espanyola, la Generalitat de Catalunya, i per part de la República Francesa, el Govern de la República, l'Agència Regional de la Salut del Llenguadoc-Rosselló, i pel conjunt de règims de l'Assegurança de Malaltia francès, la Caixa Nacional de l'Assegurança de Malaltia dels Treballadors Assalariats; la qual està dotada de la més àmplia capacitat jurídica que les legislacions catalana i espanyola reconeixen a les persones jurídiques i regida pels Estatuts subscrits el mateix dia vint-i-sis d'abril de dos mil deu. Degudament inscrits els esmentats Conveni i Estatuts en virtut de la Resolució de la Secretaria General Tècnica del Ministeri d'Assumptes Exteriors i de Cooperació, de data tretze de desembre de dos mil deu, publicada al B.O.E. número 36, de data onze de febrer de dos mil onze.—————

C.I.F. número V55096580.—————

El referit senyor fou nomenat Director General de la referida entitat en virtut de l'acord pres pel Consell d'Administració de data divuit de juny de dos mil catorze, càrrec que em consta exerceix, i així resulta del certificat emès pel Secretari, el senyor Felip Benavent Viladegut, amb el vist-i-plau del President, la senyora Martine Aoustin, les

CE4867419

07/2014



0,15 €



signatures dels quals considero legítimes, i que incorporo a la present matriu per ser testimoniats a les còpies que de la mateixa es lliurin._____

I resulta especialment facultat per aquest atorgament en virtut de l'acord pres per la Comissió Executiva de l'entitat de data vint-i-tres d'octubre de dos mil catorze, segons resulta del certificat d'igual data emès pel Secretari, el senyor Felip Benavent Viladegut, amb el vist-i-plau del senyor Francesc Brosa Linares en nom de la Comissió Executiva, les signatures dels quals considero legítimes, i que incorporo a la present matriu per ser testimoniats a les còpies que de la mateixa es lliurin._____

Al meu judici i sota la meva responsabilitat, han quedat acreditades les facultats del compareixent senyor Jordi Gassió Borràs per a declarar la present obra nova, suficients per l'atorgament de la present escriptura._____

M'afirma el compareixent senyor Jordi Gassió

Borràs la vigència del seu càrrec. Igualment declara que les dades d'identificació de l'entitat que representa no ha variat respecte dels que consten en els documents fefaents que s'han esmentat a la intervenció._____

FE DE CONEIXEMENT, JUDICI DE CAPACITAT I QUALIFICACIÓ DE L'ACTE._____

Conec el senyor compareixent._____

Té, al meu judici i segons intervé, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura d'Obra Nova, i a tal efecte,_____

E X P O S A

I.- Que L'Ajuntament de Puigcerdà, és titular de la següent:_____

FINCA URBANA

FINCA ADJUDICADA E-1.- Peça de sòl situada al terme municipal de Puigcerdà, sector Sud-38 " Pla de Rigolisa ", de forma irregular i superfície dinou mil tres-cents catorze metres quaranta-quatre decímetres quadrats, destinada a equipaments públics._____

Els seus límits són : al Nord, amb la ronda de l'Hospital Transfronterer; al Sud, amb el Carrer d'Eudald Vila i Vilaró i amb les finques adjudica-

CE4867420

07/2014



0,15 €



des 17.a i 17.b; a l'Est, amb el Camí d'Ur; i a l'Oest, amb el carrer de Josep Egózcue i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b._____

Qualificació urbanística : El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació E (Equipaments)._____

Aprofitament urbanístic : L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic._____

Segons nota al marge de data vint-i-tres de desembre de dos mil nou, practicada mitjançant certificació emesa el dia disset de desembre de dos mil nou, per la Secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdà, la senyora Pilar Arasanz Carilla, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, senyor Joan Planella Casasayas, resulta, per acord del Ple Municipal de data vint-i-dos d'octubre de dos mil nou, la substitució de la modalitat de gestió del Sector Sud-38 " Pla de Rigolisa ", que de compensació bàsica passarà en endavant a la modalitat de Cooperació._____

Registre.- Inscrita al Registre de la Propietat

de Puigcerdà al tom 1.786, llibre 339, foli 194,
finca número 11.267.-----

Referència Cadastral : 2098701DG1929N0001TL.-----

A efectes de comprovació fiscal i de conformi-
tat amb el que estableix la Llei 13/96 de 20 de De-
sembre, de Mesures Fiscals, Administratives i
d'Ordre Social, incorporo a la present matriu foto-
còpia fidel del rebut del pagament de l'Impost so-
bre Béns Immobles de la finca descrita així com un
certificat descriptiu i gràfic de la mateixa obtin-
gut telemàticament.-----

Títol.- Pertany la finca descrita a l'Ajunta-
ment de Puigcerdà, per cessió administrativa forma-
litzada en document administratiu de data trenta de
juliol de dos mil vuit.-----

CÀRREGUES.-----

- Afeccions al pagament de l'Impost.-----

- Superfície.- Consta el dret de superfície a
favor de l'Agrupació Europea de Cooperació Territo-
rial Hospital de Cerdanya, que s'esmentarà a l'ex-
positiu II).-----

- Cessió gratuïta.- Condició resolutòria en la
cessió del dret de superfície dimanant de la ins-
cripció 3ª segons document administratiu emès a

CE4867421

07/2014



CAPÍTULO III



Barcelona, el sis d'octubre de dos mil onze, i legitimat en virtut de certificat emès pel Secretari del Consell Català de la Salut i del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, senyor Rafael Gomàriz Parra, de 28 de novembre de 2.011, i de certificat emès per la Secretària del Consell d'Administració de l'AECT HC, senyora Catherine Barnole, a Barcelona, el 7 de desembre de 2.011; a favor del SERVEI CATALÀ DE LA SALUT, en els següents termes: El termini del dret de superfície serà el restant des del dia de l'atorgament del document que ens ocupa fins el quinze d'abril de dos mil trenta-nou. Són condicions de la cessió del dret de superfície les següents: QUART.- 1) El superficiari procedirà a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'esmentat equipament en el termini màxim de tres anys, transcorregut el qual sense que es dugués a terme, es produirà l'extinció del dret de superfície i el Servei Català de la Salut recuperarà la possessió de la finca. 2) El superficiari

pressament al senyor compareixent que sobre la informació obtinguda prevaldrà la situació registral existent amb anterioritat a la presentació al Registre de la còpia autoritzada d'aquesta escriptura.-----

II.- Que mitjançant document administratiu expedid el quinze d'abril de dos mil nou, certificació emesa per la Secretària de l'Ajuntament de Puigcerdà, la senyora Pila Arasanz Carilla, de l'acord pres per l'esmentat Ajuntament, en sessió plenària de setze de maig de dos mil vuit, l'Ajuntament de Puigcerdà, va cedir el dret de superfície sobre la finca descrita, a favor del SERVEI CATALÀ DE LA SALUT de la Generalitat de Catalunya, amb una durada de trenta anys, finalitzant el quinze d'abril de dos mil trenta-nou.-----

III.- I mitjançant Acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de data vint-i-nou de març de dos mil onze es va aprovar la substitució de la posició de mandant del Servei Català de la Salut en benefici de l'AGRUPACIÓ EUROPEA DE COOPERACIÓ TERRITORIAL HOSPITAL DE Cerdanya, en l'encàrrec del Govern de la Generalitat relatiu a l'execució de les obres de construcció de l'Hospital Transfronte-

CE4867423

07/2014



0,15 €



rer de la Cerdanya; resultant que la Generalitat de Catalunya havia executat les obres de construcció de l'Hospital de Cerdanya per un import de 18.599.998'75 €, i que l'AECT HC executava l'obra hospitalària per l'import restant, de 11.973.704'55 €.

L'esmentat traspàs de propietat de l'edifici cedit per la Generalitat de Catalunya va ser acceptat per l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial Hospital de Cerdanya, en virtut de l'acord de data dos d'octubre de dos mil tretze, i segons resulta del certificat emès per Secretari del Consell d'Administració, senyor Felip Benavent Viladegut, amb el vist-i-plau del President, la senyora Martine Acoustin; document que incorporo a la present matriu i serà testimoniats a les còpies que de la mateixa es lliurin.

IV.- Això exposat : _____

D I S P O S I C I O N S

PRIMERA.- OBRA-NOVA.- Que sobre la finca des-

crita precedentment i a l'interior de la mateixa, el Servei Català de la Salut i l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial Hospital de Cerdanya han construït a les seves expenses, amb el seu diner propi, i amb les corresponents Llicències Municipals (expedient 2008/15 de data vuit de juliol de dos mil vuit, concedit per l'Ajuntament de Puigcerdà) i segons projecte dels Arquitectes senyor Alberto de Pineda Álvarez i senyor Manuel Brullet Tenas, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, amb el número 2008400363, un edifici destinat a centre hospitalari, compost de plantes soterrani segon, soterrani primer, baixa, primera, segona, tercera i quarta, tot el que ha donat lloc a la següent finca, la inscripció de la qual es sol·licita al Registre de la Propietat corresponent :_____

URBANA.- FINCA ADJUDICADA E-1.- Un edifici destinat a centre hospitalari situat al Camí d'Ur, número 31, sector Sud-38 "Pla de Rigolisa", de Puigcerdà._____

Es compona de :_____

- Planta soterranis 2, que ocupa una superfície construïda de quatre mil sis-cents vint-i-un metres, quaranta decímetres quadrats, dels que cent

CE4867424

07/2014



REPUBLICA FEDERAL DE ARGENTINA



cinc metres, vint decímetres quadrats es destinen a instal·lacions i els restants quatre mil cinc-cents setze metres amb vint decímetres quadrats es destinen a aparcament._____

- Planta soterranis 1, que ocupa una superfície construïda de dos mil vuit-cents trenta-nou metres, cinquanta decímetres quadrats, destinada a farmàcia, morgue, arxius, cuina, bugaderia, neteja, manteniment, magatzem general, instal·lacions de gasos, mitja tensió i despatxos sindicals._____

- Planta baixa, que ocupa una superfície construïda de cinc mil nou-cents quaranta-sis metres, cinquanta decímetres quadrats, destinada a urgències, UCIS, Hospital de dia, Hemoanàlisis, Consultes Externes, CAP, Diagnòstic per la imatge, Laboratori Clínic, Unitat d'Atenció al Client, Gerència, Direcció i Serveis administratius, Informàtica, menjador, cafeteria i capella._____

- Planta primera, que ocupa una superfície construïda de cinc mil tres-cents quatre metres,

trenta decímetres quadrats, destinada a Hospitalització d'aguts, Hospitalització materno-infantil, Bloc quirúrgic i obstetrícia, Unitat Docent i Biblioteca i dormitoris de guàrdia.—————

- I Plantes segona, amb una superfície construïda de cent setanta-dos metres cinquanta decímetres quadrats, tercera, amb una superfície construïda de cent seixanta-nou metres vuitanta decímetres quadrats, i quarta, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres setanta decímetres quadrats, destinades a Instal·lacions de calderes, acumuladors, ACS, C. Grups Baixa Tensió, Grups Electrògens i plantes Refredadores.—————

Les plantes descrites es comuniquen entre si per diverses escales interiors i ascensors.—————

La resta del terreny l'envolta per tots els seus costats, i està destinat a accessos i jardí.—

Constitueix tot una finca de dinou mil trescents catorze metres quaranta-quatre decímetres quadrats que s'afrenta: al Nord, amb la ronda de l'Hospital Transfronterer; al Sud, amb el Carrer d'Eudald Vila i Vilaró i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b; a l'Est, amb el Camí d'Ur; i a l'Oest, amb el carrer de Josep Egózcue i amb les fin-

CE4867425

07/2014



2014-07-07 14:00



ques adjudicades 17.a i 17.b. _____

- Valor de l'Obra Nova: TRENTA MILIONS CINCENTS SETANTA-TRES MIL SET-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (30.573.703'30 €). _____

SEGONA.- El senyor compareixent, segons intervé i a als efectes del que disposa la Llei d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya em lliura els següents documents, que s'incorporen a la present matriu: _____

- La Llicència d'Edificació, per fotocòpia que reproduïx fidelment el seu original que tinc a la vista. _____

- Certificat de final d'obra emès el dia vint-i-cinc de setembre de dos mil dotze pels Arquitectes senyor Albert de Pineda Álvarez, senyor Manel Brullet i Tenas i senyor Marcial Novo Mazuelos, donant fe de la seva identitat i habilitació professional, i el qual figura visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya el dia vint-i-quatre d'octubre de dos mil dotze, amb el número 2008400363. _____

- Certificat lliurat pels Arquitectes, senyor Alberto de Pineda Álvarez i senyor Manuel Brullet Tenas, la signatura dels quals està l·legitimada, acreditatiu de que la descripci3 de l'Obra Nova, s'ajusta al projecte per el que es va obtenir la Llicencia.

- Igualment el compareixent em fa entrega de la corresponent Llicencia de Primera Ocupaci3 corresponent a la finca objecte d'aquesta escriptura, aixi com el seu corresponent Certificat d'eficiencia energetica.

9. | - Tanmateix m'exhibeix la polissa d'asseguranca decennal, asseguranca de danys materials per aquesta obra, de conformitat amb el que preveu la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenaci3 de l'Edificaci3.

Documents que s'incorporen a la present matriu per fotoc3pia que reprodueix fidelment els seus respectius originals que tinc a la vista, i seran testimoniats a les c3pies que de la mateixa se'n lliurin.

TERCERA.- Igualment el senyor compareixent, tal com intervé, i als efectes del que disposa l'article 25.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del

CE4867426

07/2014



Dret de l'Habitatge, em lliura el Llibre de l'edifici així com la certificació de l'Arquitecte director de la referida obra que acredita que el llibre ho és de l'obra esmentada i que ha estat lliurat al promotor de la mateixa. I als efectes pertinents, **EM REQUEREIX** perquè faci entrega i quedi depositada i arxivada aquesta documentació al Registre de la Propietat durant la vida útil de l'edifici. _____

ACCEPTO el requeriment que complimentaré. _____

QUARTA.- Als efectes del que estableix la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme, el senyor compareixent, tal com intervé, manifesta que s'han complert totes les condicions generals i particulars dimanants de la llicència municipal concedida per les obres de l'edifici objecte d'aquest atorgament. _____

CINQUENA.- De conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001, en la seva redacció donada per la Llei 24/2005, el senyor comparei-

xent, segons intervé, em requereix a mi, el Notari, per tal que remeti còpia autoritzada electrònica de la present als efectes d'obtenir la inscripció d'aquest instrument públic al Registre de la Propietat, pertinent._____

A aquests efectes es considera com a presentant de l'esmentat títol a la pròpia entitat atorgant, a través dels seus representants, i que fixa com a domicili per a notificacions el de Puigcerdà (Camí d'Ur, número 31)._____

LLEI DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.- En compliment del que preveu la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i l'Ordre del Ministeri de Justícia 484/2003, de 19 de febrer, adverteixo als atorgants o que intervenen que les seves dades seran incorporades al fitxer de PROTOCOL I DOCUMENTACIÓ NOTARIAL, i al fitxer d'ADMINISTRACIÓ I ORGANITZACIÓ DE LA NOTARIA, així com que aquestes dades poden ser cedides a aquelles Administracions Públiques que de conformitat amb una norma amb rang de Llei tinguin dret a elles._____

Faig les reserves i els advertiments legals, en particular i a efectes fiscals, adverteixo de les

CE4867427

07/2014



obligacions i responsabilitats tributàries que incumbeixen a les parts en el seu aspecte material, formal i sancionador i de les conseqüències de tota índole que derivarien de la inexactitud de les seves declaracions. _____

Faig saber als atorgants que dins dels cinc dies hàbils següents a l'atorgament de la present, quedarà a la seva disposició, o de la persona que hagin designat per la seva gestió, còpia autoritzada d'aquesta escriptura. _____

D'acord amb l'article 14è de la Llei 1/1.998 de 7 de gener de Política Lingüística jo, el Notari autoritzant, he redactat aquest document en llengua catalana per ser la llengua escollida pels atorgants, els quals sol·liciten expressament al senyor Registrador de la Propietat que, a tenor del que disposa l'article 17è de la mateixa llei, faci el corresponent assentament en llengua catalana. _____

Llegeixo al senyor compareixent aquesta escriptura, que renuncia a llegir per si mateix, la rati-

fica i signa amb mi, el Notari. De que el consentiment ha estat lliurement prestat i de que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgants o que intervenen, així com del seu contingut, estès en deu folis sèrie BZ, números 1125217 i els nou següents correlatius en ordre, EN DONO FE.- Segueix la signatura del senyor Jordi Gassió Borràs.- Signat en Fidel Melero Moreno.- Rubricats i Segell de la Notaria._____

DILIGÈNCIA D'ENVIAMENT TELEMÀTIC

Referida a l'escriptura número 229/15._____

A Puigcerdà, el dia sis de març de dos mil quinze, jo, en FIDEL MELERO MORENO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Puigcerdà, FAIG CONSTAR :_____

Que el dia cinc de març de dos mil quinze, he remès per via telemàtica al Registre de la Propietat competent còpia autoritzada electrònica de l'escriptura que antecedeix als efectes de la seva inscripció en el mateix._____

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en aquest foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, jo, el Notari, EN DONO FE.- Signat en Fidel Me-

CE4867428

07/2014



0.15



lero Moreno.- Rubricat i Segell de la Notaria.——

DILIGÈNCIA DE RECEPCIÓ TELEMÀTICA

Referida a l'escriptura número 229/15.——

A Puigcerdà, el dia sis de març de dos mil quinze, jo, en FIDEL MELERO MORENO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Puigcerdà, FAIG CONSTAR :——

El dia d'avui, he rebut per via telemàtica la comunicació relativa a l'entrada i assentament de presentació que la present escriptura ha causat en l'esmentat Registre, la qual he imprès i queda incorporada a la present matriu.——

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en aquest foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, jo, el Notari, EN DONO FE.- Signat en Fidel Melero Moreno.- Rubricat i Segell de la Notaria.——

DILIGÈNCIA DE RECEPCIÓ TELEMÀTICA

RATIFICACIÓ D'ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ

Referida a l'escriptura número 229/15.——

A Puigcerdà, el dia deu de març de dos mil

quinze, jo, en FIDEL MELERO MORENO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, amb residència a Puigcerdà, FAIG CONSTAR :—————

Que el dia d'avui, he rebut per via telemàtica la comunicació (signada digitalment i degudament verificada) relativa a la ratificació per part del Registrador competent, de l'assentament causat per la present escriptura en el Registre competent, la qual he imprès i queda unida a aquesta matriu.———

Del contingut d'aquesta diligència, estesa en aquest foli de paper timbrat d'ús exclusiu notarial, —jo, el Notari, EN DONO FE.— Signat en Fidel Melero Moreno.— Rubricat i Segell de la Notaria.———

DOCUMENTS UNITS

CE4867429



07/2014



Agrupació Europea de Cooperació Territorial – Hospital de la Cerdanya
Groupement Européen de Coopération Territoriale – Hôpital de Cerdagne

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ
EXTRACTE DEL REGISTRE D'ACORDS

Sessió del 18 juny de 2014

OBJECTE: D 2014-015

El Consell d'Administració s'ha reunit a Barcelona, sota la presidència de la Dra. Martine Aoustin

Membres assistents: Sr. RUIZ, Sr. BROSA, Sr. CASTELLETTA, Sra. GIRAUD, Sr. LAVAL, Sr. LE QUELLEC, Sr. MOLINER, Sr. PADROSA, Sr. PIFARRÉ, Sr. PIÑEIRA, Sra. SANCHEZ, Sr. SANCHEZ-BUSTAMANTE, Sr. TROTTMANN

Excusen l'assistència:

Secretari de la sessió: Sr. BENAVENT

Assisteixen també a la sessió: Sra. BARNOLE, Sr. FAURE, Sra. GUITART, Sra. MARREL, Sr. MOUTON, Sra. XAMBO

NOMENAMENT DEL DIRECTOR DE L'AECT-HC

El Consell d'Administració,

Vist el conveni constitutiu de l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial «Hospital de la Cerdanya» (AECT-HC) i els seus annexes publicats al BOE-A-2011-2663 de divendres 11 de febrer de 2011;

Vist l'article 31-2 dels estatuts de l'AECT-HC, que estipula que el Consell d'Administració pot encarregar la gestió de l'AECT-HC a una persona física o jurídica;

Vist l'acord D 2012-007 del Consell d'Administració de 27 de març de 2012 d'autorització a la Comissió Executiva perquè proposi un Director General i un Subdirector;

Vist l'acord D2014-028 de la Comissió Executiva proposant els següents tres candidats per a la nominació del Director General de l'AECT-HC:

- M. Jordi GASSIÓ BORRÀS
- Sra. Anne Marie MONIER
- Sr. Marcel PRATS VILALLONGA

ACORDA nomenar el Sr. Jordi GASSIÓ BORRÀS per exercir les funcions de Director, a partir de l'1 de juliol de 2014.

L'acord s'ha adoptat en la data de l'encapçalament.

Es signa i rubrica el registre.
Extracte conforme a l'original.

El secretari / Le Secrétaire,

351351426

Es copia que aquest registre s'ha reproduït fidelment l'original.

Directora de Recursos Humans

CONSEIL D'ADMINISTRATION
EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Séance du 18 de Juin 2014

OBJET : D 2014-015

Le Conseil d'Administration s'est réuni à Barcelone, sous la présidence du Dr. Martine Aoustin

Étaient présents: M. RUIZ, M. BROSA, M. CASTELLETTA, Mme. GIRAUD, M. LAVAL, M. LE QUELLEC, M. MOLINER, M. PADROSA, M. PIFARRÉ, M. PIÑEIRA, Mme. SANCHEZ, M. SANCHEZ-BUSTAMANTE, M. TROTTMANN

Absents excusés :

Secrétaire de la séance : M. BENAVENT

Assistent également à la séance : Mme. BARNOLE, M. FAURE, Mme. GUITART, Mme. MARREL, M. MOUTON, Mme. XAMBO

NOMINATION DU DIRECTEUR GENERAL DU GECT-HC

Le Conseil d'Administration,

Vu la convention constitutive du Groupement Européen de Coopération Territoriale « Hôpital de Cerdagne » (GECT-HC) et ses annexes référencées au BOE-A-2011-2663 du vendredi 11 février 2011 ;

Vu l'article 31-2 des statuts du GECT-HC, stipulant que le Conseil d'Administration peut confier la gestion du GECT-HC à une personne physique ou morale ;

Vu la délibération D 2012-007 du Conseil d'Administration du 27 mars 2012 autorisant le Bureau Exécutif de proposer un Directeur Général et un Directeur Général Adjoint ;

Vu la délibération D2014-028 du Bureau Exécutif proposant à la nomination de Directeur General du GECT-HC, les trois candidats suivants:

- M. Jordi GASSIÓ BORRÀS
- Mme. Anne Marie MONIER
- M. Marcel PRATS VILALLONGA

SE PRONONCE pour la nomination de M. Jordi GASSIÓ BORRÀS aux fonctions de Directeur Général, à partir du 1^{er} Juillet 2014.

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre les membres présents.
Pour extrait conforme.

La presidenta / Le Président,



Agrupació Europea de Cooperació Territorial –
Hospital de Cerdanya (GECT-HC)

Comissió Executiva

EXTRACTE DEL REGISTRE D'ACORDS DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA

SESSIÓ DE 23 DE OCTUBRE DE 2014

ASSUMPTE: D 2014-039

La Comissió Executiva es reuneix a PUIGCERDA

Membres presents: Sra. BARNOLE, Sr. BROSA, Sr. FAURE, Sra. SÁNCHEZ

Assisteixen també: Sr GASSIO, Sra. MARREL, Sr. MOUTON, Sra. XAMBO.

Excusa la seva presència : Sr. BENAVENT

AUTORITZACIÓ DE DELEGACIÓ AL SR. GASSIO PER REALITZAR ELS TRÀMITS NECESSÀRIS PER A LA DECLARACIÓ D'OBRA NOVA DE L'HOSPITAL DE CERDANYA

La Comissió Executiva,

Vist el Conveni Constitutiu de l'AECT-HC i el seu annex 1,

Vist l'acord D2014-019 de la Comissió Executiva, pel qual s'autoritza la delegació al Sr PERALTA per realitzar els tràmits necessaris per a la declaració d'obra nova de l'hospital de Cerdanya, la seva inscripció al Registre de la Propietat i el canvi cadastral corresponent.

Vist l'acord D2014-015 del Consell d'Administració que acorda el nomenament del Sr GASSIO per exercir les funcions de Director General de l'AECT-HC, a partir de l'1 de juliol de 2014,

AUTORITZA la delegació al Sr. GASSIO, en tant que Director General de l'AECT-HC, per realitzar els tràmits necessaris per a la declaració d'obra nova de l'Hospital de Cerdanya, la seva inscripció al Registre de la Propietat i el canvi cadastral corresponent.

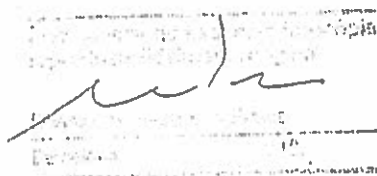
L'acord s'adopta en la data de l'encapçalament.

Es signa i rubrica el registre.
Extracte conforme a l'original.

El Secretari

En nom de la Comissió Executiva
M. BROSA

551356966





06312M/BVZF5EZVZA6F (verificable en https://www.registro.no.gob.es)

07/2014

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**

Municipio de PUIGCERDA Provincia de GIRONA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 412,500 Contorno de U.T. AL FUND 3º ESTADNO
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aberas
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SECRETARÍA DE ESTADO
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Solicitante: NOTARIA 36 DE PUIGCERDÁ [Girona]
Fecha de emisión: Miércoles, 4 de Marzo de 2015
Finalidad: obra nova

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2098701DG1929N0001TL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	RD HOSPITAL TRANSFRONTERER E-1		
	17520 PUIGCERDA [GIRONA]		
USO LOCAL INMUEBIL	Sanidad, Benefic	AÑO CONSTRUCCIÓN	2012
COEFICIENTE DE PARTICIPACION	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	20.305
VALOR SUELO (€/m ²)	640.757,66	VALOR CATASTRAL (€/m ²)	7.418.681,72
		AÑO VALOR	2015

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y HAMBREAZÓN SOCIAL	AGROPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA CER	
EXISTEN OTROS TITULARES [VER ANEXO]	MIF V55096580	
DOMICILIO FISCAL	CL CAMI D'UR 31	
	17520 PUIGCERDA [GIRONA]	
DERECHO	100,00% de Concesión Administrativa	

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	RD HOSPITAL TRANSFRONTERER E-1		
	PUIGCERDA [GIRONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	20.305	SUPERFICIE SUELO (m ²)	19.314
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal		



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DE TITULARIDAD

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2098701DG1929N0001TL

HOJA 1/1

APELLIDOS Y HONRRERAZÓN SOCIAL

AJUNTAMENT DE PUIGCERDA

NIF

P1715000D

COMICIDIO FISCAL

PZ DE L'AJUNTAMENT 17520 PUIGCERDA [GIRONA]


DERECHO

100,00% de Propiedad

CE4867431



07/2014

 GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO <small>Medio Electrónico del Catastro</small>	ANEXO RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2098701DG1929N0001TL		HOJA 1/1	
REFERENCIA CATASTRAL 2098702DG1929N0001FL	LOCALIZACIÓN CL EUDALD VILA VILARO P 17.A PUIGCERDA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 2.714	
INE A28335388	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ALISEDA SA	DOMICILIO FISCAL CL JOSE ORTEGA Y GASSET 29 28006 MADRID [MADRID]	
REFERENCIA CATASTRAL 2098703DG1929N0001ML	LOCALIZACIÓN CL EUDALD VILA VILARO P 17.B PUIGCERDA [GIRONA]	SUPERFICIE CATASTRAL (m²) 1.545	
INE 40558839H	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL ARTISO CARRERA JOSE	DOMICILIO FISCAL CL LLIVIA 39 17520 PUIGCERDA [GIRONA]	

BOE



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

ANEXO RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 2098701DG1929N0001TL

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
APARCAMIENTO	1	-2	01	4.349
ALMACEN	1	-2	02	105
SANIDAD	1	-1	01	2.553
ALMACEN	1	-1	02	287
APARCAMIENTO	1	-1	03	29
SANIDAD	1	00	01	5.509
SANIDAD	1	00	02	400
PORCHE 100%	1	00	03	1.197
PORCHE 100%	1	00	04	139
ALMACEN	1	00	05	38
SANIDAD	1	01	01	4.326
ALMACEN	1	01	02	978
ALMACEN	1	02	01	173
ALMACEN	1	03	01	170
ALMACEN	1	04	01	52

CE4867432



12/02/2015 11:25 SE: Fan: TAP: 11257 TAGINA: 602 CF 004



07/2014



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

NOTA SIMPLE INFORMATIVA Nº 78
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 09/02/2015
Fecha de Despacho: 12/02/2015 11:24:35
Fecha de Emisión: 12/02/2015
Petición nº 28 del Notario de Puigcerdá, Fidel Melero Moreno.
FINCA DE PUIGCERDÀ Nº: 11257
IDUPEIR: 17005000387557

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. FINCA ADJUDICADA E-1. Peça de sòl situada al terme municipal de Puigcerdá, sector Sud-18 "Pla de Rigolisa", de forma irregular i superfície dinou mil tres-cents setze metres quaranta-quatre decimetres quadrats, destinada a equipaments públics. Els seus límits són: al nord, amb la ronda de l'Hospital transfronterer; al sud, amb el carrer d'Enald Vila i Vilaró i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b; a l'est, amb el camí d'Ír; a l'oest, amb el carrer de Josep Escocue i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b. Qualificació urbanística: El planejament urbanístic vigent atorga a la finca la qualificació E (Equipaments). Aprofitament urbanístic: L'esmentada finca no té aprofitament urbanístic.

Segons nota al marge de data vint-i-tres de desembre de dos mil nou, practicada mitjançant certificació emesa el dissabte de desembre de dos mil nou, per la Secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdá, senyora Pilar Arasanz Carilla, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, senyor Joan Planella Casasayas, resulta, per acord del Ele Municipal de data vint-i-dos d'octubre de dos mil nou, la substitució de la modalitat de gestió del Sector Sud-18 "Pla de Rigolisa", que de compensació bàsica passarà en endavant a la modalitat de Cooperació.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ, con C.I.E. número P1715000D del pleno dominio de la totalidad de esta finca por título de CESION ADMINISTRATIVA, formalizada según escritura con fecha 30/07/08, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./D^a. AJUNTAMENT DE PUIGCERDÀ, nº de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.766, libro 339, folio 194 con fecha 31/10/2008.

CARGAS

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 31/10/2008, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 1ª.

- SUPERFICIE.

A favor de: AGRUACIÓ EUROPEA DE COOPERACIÓ TERRITORIAL HOSPITAL DE LA Cerdanya
Participación: TOTALIDAD
Texto: De la inscripción 2ª practicada el vint-i-tres de desembre de dos mil nou, mitjançant un document administratiu expedit el quinze d'abril de dos mil nou, certificació expedida per la Secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdá, la Senyora Pilar Arasanz Carilla, de l'acord prè per l'esmentat Ajuntament en sessió plenària de setce de

maig de dos mil vuit, resulta un DRET DE SUPERFÍCIE, sota els següents pactes, entre d'altres que no són necessaris de consignar: "PRIMER.- L'ajuntament de Puigcerdà, aquí representat pel seu Alcalde, CEDEIX GRATUITAMENT UN DRET DE SUPERFÍCIE PER 30 ANYS sobre la finca de 19.314'44 metres quadrats (aquesta finca, registral 11.267) al Servei Català de la Salut, també aquí representat, que L'ACCEPTE per a la construcció directa o indirecta d'un centre hospitalari.- A tal efecte, si la finca objecte del dret de superfície no es destinés a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixa de ser-hi destinat en el termini de 30 anys, revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Puigcerdà, en el termes i condicionaments que resulten de l'article 50 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.- SEGON.- Es valora el dret de superfície cedit en QUATRE MILIONS SIS-CENTS NORANTA-UN MIL CENT SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (4.601.107'14).- TERCER.- El terreny és apte per al seu destí com a hospital i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament del centre hospitalari així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i encintades les voreres, i correspondrà a l'ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries relacionades perquè el cessionari pugui donar el destí previst al solar cedit, sense cap cost o càrrega per aquest últim. D'altra banda es compromet l'Ajuntament a executar l'obra d'urbanització dels vials que envolten l'illa hospitalaria abans de la posada en funcionament del nou equipament sanitari.-" Formalitzada en escritura con fecha 15/04/09, autorizada en PUIGCERDA, AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, n° de protocol·lo Inscripción: 2ª Tomo: 1.786 Libro: 339 Folio: 194 Fecha: 23/12/2009

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 23/12/2009, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota entendida al margen de la Inscripción 2ª.

- CESION GRATUITA.

Confecció resoluciória en la cessió d'un dret de superfície dimanant de la inscripció 3ª, mitjançant document administratiu expedit a Barcelona el sis d'octubre de l'any dos mil onze, i legitimat en virtut de certificat emès pel Secretari del Consell Català de la Salut i del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, senyor Rafael Gomària i Parra, de vint-i-vuit de novembre de dos mil onze, i de certificat emès per la Secretària del Consell d'Administració de l'AECT HC, senyora Catherine Barnole, a Barcelona, el set de desembre de dos mil onze; a favor del "SERVEI CATALÀ DE LA SALUT", en el següent terme: El termini del dret de superfície serà el restant des del dia de l'atorgament del document que ens ocupa fins al quinze d'abril de dos mil trenta-nou. Son condicions de la cessió del dret de superfície les següents: QUART. 1) El superficiari procedirà a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'esmentat equipament en el termini màxim de tres anys, transcorregut el qual sense que es duguis a terme, es produirà l'extinció del dret de superfície i el Servei Català de la Salut recuperarà la possessió de la finca. 2) El superficiari es subroga en les obligacions del Servei Català de la Salut, al qual comunicarà la transmissió del dret a terceres persones o el seu gravamen. 3) Seran causes d'extinció del dret de superfície a favor de l'AECT HC les següents: a. El transcurrir del termini del dret de superfície. b. L'incompliment del termini previst per a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'equipament. c. La cessió per l'Ajuntament de Puigcerdà del domini de la finca. CINQUE. La construcció de l'Hospital de la Cerdanya i les seves instal·lacions, i serveis annexos, es realitzarà amb absoluta indemnitat del CatSalut, que no tindrà cap responsabilitat pels danys a tercers que se'n puguin derivar. STSE. D'acord amb l'article 22.3 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, estableix la reversió automàtica del dret de superfície de ple dret al patrimoni de Servei Català de la Salut, per al cas que els béns no es destinin a l'ús determinat o deixin de ésser destinats en qualsevol moment durant el termini indicat fins al quinze d'abril de l'any dos mil trenta-nou. Quan s'extingueixi el dret de superfície de l'AECT HC per altra causa que no sigui la finalització de la seva durada, o la cessió del domini de la finca per l'Ajuntament de Puigcerdà a l'AECT HC, el Servei Català de la Salut farà seva la plena propietat de totes les edificacions i

CE4867433



12/07/2014 14:22 DE: FAN TITULO 21.430.000 TARIFA: 094 OF 004



07/2014

PREMIER PLANET 125111



instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte a l'AECT NO indemnització o compensació de qualsevol classe. ".

Formalitada en escritura con fecha 06/10/11, autorizada DEPARTAMENT DE SALUT, nº de protocolo .

Inscripció: 3ª Tomo: 1.785 Libro: 339 Folio: 194 Fecha: 23/12/2011

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 23/12/2011, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota entendida al margen de la Inscripción 3ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

Notas Fan: Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

AVISO: La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166'586 pesetas.

(Arts. 222 y 225 L.H. y 392.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1995).



Agrupació Europea de Cooperació Territorial – Hospital de la Cerdanya (AECT-HC)

EXTRACTE DEL REGISTRE D'ACORDS

SESSIÓ DEL 2 D'OCTUBRE DE 2013

OBJECTE : D 2013-010

El Consell d'Administració s'ha reunit a Barcelona, sota la presidència de la Dra. Martine AOUSTIN

Membres presents: Sr. RUIZ, Sr. BROSA, Sr. CASTELLETTA, Sr. LAVAL, Sr. LE QUELLEC, Sr. MOLINER, Sr. PADROSA, Sr. PIFARRÉ, Sr. PIÑEIRA, Sra. SANCHEZ, Sr. TROTTMANN

Secretari del Consell d'Administració: Sr. BENAVENT

Assisteixen també: Sra. BARNÓLE, Sra. MARREL, Sr. PERALTA, Sra. XAMBO

Excusen la presència: Sra. GIRAUD, Sr. SANCHEZ-BUSTAMANTE

ACCEPTACIÓ DEL DE TRASPÀS DE PROPIETAT DE L'EDIFICI DE L'HOSPITAL DE CERDANYA FET PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA

El Consell d'Administració,

Vist el conveni constitutiu de l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial - Hospital de la Cerdanya (AECT-HC) i els seus annexes publicats al BOE-A-2011-2663 de divendres 11 de febrer de 2011;

Vist l'article 13.1 dels estatuts de l'AECT-HC;

Vist que la Generalitat de Catalunya ha executat les obres de construcció de l'Hospital de Cerdanya per un import de 18.599.998,75 euros i que l'Agrupació Europea de Cooperació Territorial - Hospital de la Cerdanya ha executat l'obra hospitalària per l'import restant d'11.973.704,55 euros.

Vista la necessitat de tramitar la declaració de l'obra nova de l'edifici hospitalari i la inscripció en el corresponent Registre de la Propietat;

Després d'una votació, per unanimitat;

ACORDA acceptar el traspàs de propietat de l'edifici de l'Hospital de Cerdanya, cedit per la Generalitat de Catalunya.

L'acord s'ha adoptat en la data de l'encapçalament.

Els assistents signen al registre

Vist-i-plau,

El secretari

La presidenta

CE4867434



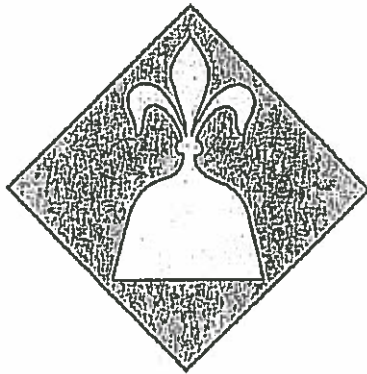
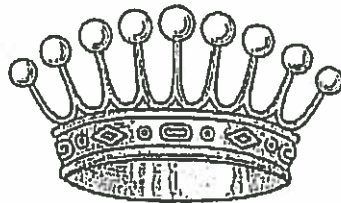
07/2014



LLICENCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS
Negociat d'Urbanisme

Num.Lliceucin:2008/15

Numero d'Expedient: LLOMAJ.2951/2007-EIIAA.2950/07
Nom promotor: SERVEI CATALÀ DE LA SALUT
Obres a realitzar: CONSTRUCCIÓ CENTRE HOSPITALARI TRANSFRONTERER
Emplaçament: ILLA 17 SUD-38 ("Pla de Rigolisa")



Plaça de l'Ajuntament, 1 - Tel.972 88 06 50 - Fax 972 88 17 79 - 17520 PUIGCERDÀ (Girona).
NEGOCIAT D'URBANISME, e-mail: urbanisme@puigcerdn.com

[Signature]
20 NOV. 2014

551390117



**LLICENCIA MUNICIPAL D'OBRES
MAJORS**
Negociat d'Urbanisme

Num.Llicencia:2008/15

Numero d'Expedient: LLOMAJ.2951/2007-EIIAA.2950/07
Nom del Promotor: SERVEI CATALÀ DE LA SALUT
Obres a realitzar: CONSTRUCCIÓ CENTRE HOSPITALARI
TRANSFRONTERER
Emplaçament: ILLA 17 SUD-38 ("Pla de Rigolisa")
Numero Resolució i data: 600, de 8 de juliol de 2008
Data Comissió de Govern: 7/7/2008

En virtut de la Resolució de l'Alcaldia anteriorment esmentada, ES CONCEDEIX la present Llicència Municipal d'Obres Majors.

OBLIGACIONS GENERALS:

- Abans d'iniciar les obres, es pagaran les taxes corresponents.
- Aquesta Llicència es concedeix pel termini màxim de TRES ANYS, i les obres hauran de començar-se en el termini màxim de SIS MESOS. Exhaurit qualsevol d'aquests dos terminis es podrà iniciar, sense més tràmit, el corresponent expedient de caducitat. Aquesta Llicència es concedeix SENS PERJUDICI DE TERCERS.
- Durant les obres no podrà ésser tallada lliurement la circulació de la via pública
- Tots els danys que es produeixin a la via pública seran degudament reparats pel titular de la Llicència.
- Les obres podran ser inspeccionades en qualsevol moment pel personal tècnic municipal designat a tal efecte. En conseqüència el titular de la Llicència haurà de facilitar els mitjans necessaris a tal efecte.
- Aquest document no serà vàlid a efectes de CONTRACTACIÓ DEFINITIVA DE SUBMINISTRAMENTS D'AIGUA I ELECTRICITAT, o per a la tramitació de CEDULES D'HABITABILITAT, si no es presenta acompanyat de la corresponent LLICENCIA MUNICIPAL DE PRIMERA OCUPACIÓ i/o de FUNCIONAMENT SI ES TRACTA D'ACTIVITATS INDUSTRIALS, COMERCIALS O PROFESSIONALS.

Puigcerdà, 8 de juliol de 2008

L'ALCALDE

Per autorització:

Manel Doces i Adum

(Cnp del Negociat d'Urbanisme)

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Tel.972 88 06 50 - Fax 972 88 17 79 - 17520 PUIGCERDÀ (Girona).
NEGOCIAT D'URBANISME, e-mail: urbanisme@puigcerda.com

20 NOV. 2014

CE4867435



07/2014



LLICENCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS
Negociat d'Urbanisme

Num.Llicencia:2008/15

Numero d'Expedient: LLOMAJ.2951/2007

Nom del Promotor: SERVEI CATALÀ DE LA SALUT
DNI/NIF: S5800006H
Adreça promotor: TRAV. DE LES CORTS, 131-159; 08028 BARCELONA
Obres a realitzar: CONSTRUCCIÓ CENTRE HOSPITALARI TRANSFRONTERER
Emplaçament: ILLA 17 SUD-38 ("Pla de Rigollsa")
Dades concessió Llicencia: R.A.600, de 8 de juliol de 2008

El titular de la present Llicencia, ha satisfet la quantitat que més endavant s'indica pels DRETS SOBRE CONCESSIO DE LLICENCIES PER A OBRES, de conformitat amb les respectives Ordenances Fiscals en vigor, i conceptes següents:

Pressupost obres: 21971000,8 €

A).- TAXA PER LLICENCIA URBANISTICA:

0'8 % x 21971000,8 € = 0 €

B).- IMPOST SOBRE OBRES:

2'8 % x 21971000,8 € = 0 €

TOTAL..... 0 €

Rebut sense validesa si no esta segellat per l'entitat bancaria corresponent

OBSERVACIONS: Atenent a la naturalesa de les obres a realitzar, s'acorda SUBVENCIONAR el 100% de l'impost de les taxes i impost derivats de l'atorgament de la present llicencia.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Tel.972 88 06 50 - Fax 972 88 17 79 - 17520 PUIGCERDÀ (Girona).
NEGOCIAT D'URBANISME, e-mail: urbanisme@puigcerda.com

[Signature]
20 NOV. 2014



**LLICENCIA MUNICIPAL D'OBRES
MAJORS
Negociat d'Urbanisme**

ASSUMPTE: PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNQUES GENERALS PER L'OBERTURA DE RASES EN ESPAI PUBLIC (VIALS, VORERES, ZONES VERDES....)

1. Es posarà en coneixement dels serveis tècnics municipals el dia i hora en què es realitzarà l'acta de replanteig de les obres als efectes de poder-hi assistir.
2. Un cop obertes les rases i abans de col·locar-hi cap instal·lació es comunicarà als serveis tècnics municipals, perquè puguin revisar la mateixa. També es comunicarà abans de la reposició del paviment.
3. En el cas de crunament amb instal·lacions d'altres companyies es comunicarà el fet a aquestes i s'avisarà abans del recompte de la rasa als efectes que aquestes puguin revisar les obres.
4. L'arranjament de qualsevol avaria, deteriorament de les característiques principals de les instal·lacions i/o serveis que es puguin trobar a la via pública com a conseqüència de l'execució de les obres aniran a càrrec del sol·licitant de la llicència d'obres.
5. En el cas de trencament i/o deteriorament d'una línia d'enllumenat públic es substituirà aquesta en la seva totalitat entre els dos punts de llum més propers.
6. En el cas de trencament de tubs de desguàs d'edificis, embornals, clavegueram, conduccions de rec i recs per aspersió es substituiran tots els trams afectats en la seva totalitat, quedant totalment prohibit efectuar la reparació del mateix.
7. En el cas que la canalització discorri, per la vorera del costat de la zona de la vorada (costat carrer) es deixarà instal·lada una canalització de P.V.C. corrugat Ø 80 a 40 cm. de profunditat i formigonat per a peu d'instal·lacions d'enllumenat públic.
8. Es comunicarà als serveis tècnics municipals la ubicació exacta de les travessades de carrer als efectes de poder coordinar amb la resta de companyies de serveis el pas d'instal·lacions i d'aquesta manera no obrir més d'un cop el carrer.
9. Per a voreres inferiors o igual a 1 m. d'amplada, quan la rasa que s'hagi d'obrir sigui igual o superior a 0,40 m. es repararà la totalitat del paviment de la vorera. En voreres d'amplada compresa entre 1,00 i 1,50 m. quan la rasa a efectuar sigui més gran o igual a 0,60 m. es repararà també la totalitat de la vorera. Pels casos no compresos en aquest punt es repararà la part afectada.
10. Per a voreres en què no es trobi realitzat el paviment es facilitarà als veïns dels immobles afectats la possibilitat d'execució de la vorera previ acord econòmic entre les altres parts.
11. L'acabat de les voreres, sigui quin sigui l'actual serà amb llosetes (pnnot). (Amb excepció de les voreres de llosa que es reposaran amb llosa de la mateixa). Aquest serà del mateix tipus que l'existent i qualitat, en cas de dubte, es consultarà el tipus a col·locar als serveis tècnics municipals. Aquests paviments es construiran sempre sobre un llit de formigó de resistència característica mínima HM-20, que s'assenalarà sobre una esplanada de sòls adequats o seleccionats.
12. Si en algun cas s'afecten elements singulars (guais, escosells, defenses, elements de abalissament, zones verdes..) es restabliran tal i com eren abans de la intervenció. Així com es tornaran a restablir les marques vials o elements de senyalització tal i com exigeix el codi de circulació.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Tel. 972 88 06 50 - Fax 972 88 17 79 - 17520 PUIGCERDÀ (Girona).
NEGOCIAT D'URBANISME, e-mail: urbanisme@puigcerda.com

Firma i segell de l'òrgan competent.
[Firma]
Data: 20 de Juny de 2007
Barrut: 20 JUNY 2007

CE4867436



07/2014



**LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES
MAJORS
Negociat d'Urbanisme**

13. En cas d'escomeses de clavegueram (xarxa d'aigües residuals) s'ha de garantir que les conduccions es dimensionin segons la ocupació prevista. Caldrà donar a les conduccions una correcta anivellació i execució de les juntes assegurant la estanqueïtat..

- En cas de diferències de cotes entre la part superior del tub i el paviment definitiu sigui inferior a un metre serà necessari protegir amb formigó H-150 la totalitat del tub amb un espessor mínim de 10 cm en la part superior.
- Les escomeses sempre es connectaran al pou de registre d'aigües residuals més proper si la cota de sortida i les pendents ho permeten. En el cas de no disposar d'un pou de registre caldrà construir-ne un seguint els següents punts:
 - i. Els anells prefabricats i el con superior s'uniran amb morter.
 - ii. La cota de coronació del pou ha de coincidir amb la cota del paviment definitiu.
 - iii. En el fons del pou cal reproduir amb formigó la secció dels conductes per tal de no distorsionar el règim hidràulic i evitar sedimentacions.
 - iv. Es deixarà acabat, sempre amb tapa de seguretat de fundició dúctil i haurà de suportar la càrrega prevista segons tipus de vial, s'ajustarà perfectament al marc i es col·locaran "pates" d'accés d'acer inoxidable..

14. En cas d'escomeses de la xarxa d'aigües pluvials s'ha de garantir que les conduccions es dimensionin segons la superfície prevista. Caldrà donar a les conduccions una correcta anivellació i execució de les juntes assegurant la estanqueïtat..

- En cas de diferències de cotes entre la part superior del tub i el paviment definitiu sigui inferior a un metre serà necessari protegir amb formigó H-150 la totalitat del tub amb un espessor mínim de 10 cm en la part superior.
- Es col·locarà una arqueta a peu dels baixants de conducció d'aigües pluvials abans de la sortida a la via pública.
- Les escomeses sempre es connectaran al pou o arqueta de registre d'aigües pluvials més proper si la cota de sortida i les pendents ho permeten. En el cas de no disposar d'un pou d'aigües pluvials o canalització de reg caldrà seguir el criteri municipal, a determinar en obra.

15. En el cas de rases obertes en vials es tindrà en compte els següents condicionants:

- a) Abans de l'obertura de la rasa es tallarà mitjançant disc la zona afectada a la fi d'evitar el deteriorament de la resta de paviment.
- b) Per tal d'evitar possibles assentaments diferencials del ferm es compactaran degudament per tongades les rases (15-20 cm de gruix màxim) i no s'utilitzaran els productes de l'excavació pel recomplert de la mateixa, aquesta es recomplirà mitjançant grava convenientment compactada, acabada amb una capa de formigó de 15 cm. de gruix que sobresortirà, per cada costat, 0,50 m. de la rasa efectuada i acabat amb una capa d'aglomerat en calent de 5 cm. d'espessor mínim convenientment segellada en el mateix moment de l'execució.
- c) En el cas de no poder garantir un acabat de prou qualitat, s'efectuarà el resfaltint total del carrer.

Plaça de l'Ajuntament, 1 - Tel.972 88 06 50 - Fax 972 88 17 79 - 17520 PUIGCERDA (Girona).
NEGOCIAT D'URBANISME, e-mail: urbanisme@puigcerda.com

2014/07/07 10:00 AM
FIDEL MELERO MORENO
Notario de D. FIDEL MELERO MORENO
ANUAL PRIUS FIDE
PUIGCERDA (Girona)

551380119



**LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES
MAJORS
Negociat d'Urbanisme**

d) En el cas de carrers de llambordes, es repararà el carrer amb llambordes del mateix tipus. Quan no sigui possible garantir el mateix acabat s'haurà de reposar la totalitat del paviment d'acord amb el tipus que determini els serveis tècnics municipals.

e) Abans del reomplert de rases i de la reposició de paviments es comunicarà als serveis tècnics perquè puguin efectuar les corresponents visites d'inspecció. Amb rases de profunditat superior a 1 m. es protegirà de forma que no hi hagi desprendiments.

f) La senyalització i protecció de les obres, la instal·lació i el seu manteniment mentre es fan les obres, correrà a càrrec de l'empresa. La senyalització i protecció ha de garantir en tot moment la delimitació evident de la zona d'obres, tant de dia com de nit, i evitar el pas de qualsevol persona aliena a l'obra.

g) En cap cas d'obres a executar a la via pública es barrarà l'accés als veïns, posant-hi les corresponents passarel·les protegides amb barres amb senyalització òptima visible, amb amplada mínima d'un metre. Així com s'haurà de comunicar dos dies abans als veïns afectats l'inici de les obres.

h) El traçat de totes les instal·lacions, haurà de complir les distàncies reglamentàries que hi hagin en aquell moment en els respectius reglaments, tan en paral·lelisme com encreuats, així com les distàncies a la superfície.

i) La pavimentació s'haurà de realitzar amb les capes de base i rodadura adequades a cada via:

- Barreja asfàltica en calent (àrids fins i lligant bituminós) en capes de gruix entre 10 i 500 mm, previ reg d'adherència i base granular adequada.

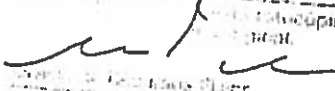
- Els paviments de formigó s'executaran com a lloses de gruix d'entre 15 i 25 cm, in situ mitjançant estesa de formigó de resistència a flexo-tracció HP-35 i execució de juntes de dilatació i/o contracció. Els elements singulars de calçada (pous, embornals...) es faran coincidir sempre amb la junta.

16. L'execució de les obres caldrà que es realitzi amb continuïtat i de forma que no s'interrompi el trànsit i es senyalitzi adequadament en tot moment. S'evitarà deixar durant el cap de setmana o dies festius les rases obertes i sense senyalitzar.

17. Cal afegir que en el període d'estiu (15 de juliol al 15 de setembre) només es realitzen obres urgents o de reparació immediata a la via pública.

18. En tots els casos seran d'aplicació els principis generals de prevenció i seguretat i les normes corresponents de cadascun dels materials col·locats.

Plaça de l'Ajuntament, 1 – Tel.972 88 06 50 – Fax 972 88 17 79 – 17520 PUTGORDÀ (Girona).
NEGOCIAT D'URBANISME, e-mail: urbanisme@putgordà.com


20 NOV. 2014

CE4867427

TIMBRE DEL ESTADO

07/2012



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

(2) Núm. de visat: 2400137 2008400375

17/10/2012 09:51

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Emplaçament: Carrer Llib. De Ferrer 38 - pla de la República PUIGCERDÀ

Intervencions: 14 Direcció de l'execució material
22 Programa de control de qualitat
11- Execució d'obra nova
37- Baulat

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

CERTIFICAT FINAL DE L'OBRA

17/10/2012 09:51
Visat
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Emplaçament Carrer Llib. De Ferrer 38 - pla de la República PUIGCERDÀ
Intervencions 14 Direcció de l'execució material
22 Programa de control de qualitat
11- Execució d'obra nova
37- Baulat

Aquest document no és vàlid sense el signat del col·legi i la signatura de l'arquitecte tècnic/a no aparellador/a (o enginyer/a d'edificació). Les dades personals que són la seva funció i les referències al col·legi i al col·legiat no són susceptibles de ser modificades ni de ser alterades. Aquest document no és vàlid sense el signat del col·legi i la signatura de l'arquitecte tècnic/a no aparellador/a (o enginyer/a d'edificació).

DADES DE L'OBRA	OBRES CONSISTENTS EN: HOSPITAL TRANSFRONTERER DE PUIGCERDÀ (HOSPITAL DE CERDANYA) Descripció de l'obra	
	HOSPITAL PER ATENDRE ELS PACIENTS DE LA CERDANYA Emplaçament: carrer, núm., pla, codi postal, població CAMI DUR Nº 31 (17520 PUIGCERDÀ)	
PROMOTOR	Autor/a del projecte ALBERT DE PINEDA, MANEL BRULLET, MARCIAL NOVO I JAUME PINOL Titulació ARQUITECTES	
	Controlista COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA I AGEFRED, S.A. (UTE)	
PROMOTOR	Nom i cognoms, o raó social INFRAESTRUCTURES.CAT CIF o NIF A59377135	
	Domicili: carrer, núm., pla, codi postal, població C/VERGÓS 36-42 08017 BARCELONA Telèfon 934.444.444	
CERTIFICAT	Nom i cognoms del representant JOSEP FARRÉ I CANAL NIF	
	Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació Nom i cognoms (1) ROSA ÀSTALS FUSELLAS Núm. col·legiat/ada 7053	
CERTIFICAT	CERTIFICO/QUEM: 1. Que l'execució material de l'obra ressenyada ha estat realitzada sota la meva/nostra direcció, havent controlat quantitativament i qualitativament la construcció i la qualitat d'allò que s'ha edificat d'acord amb el projecte, la documentació tècnica que el desenvolupa i les normes de bona construcció. 2. Que les obres de construcció han finalitzat el dia 25 d Setembre de 2012 3. Que	
	Col·legi d'Arquitectes Catalunya. Demarcació de Nom i cognoms (1) ALBERT DE PINEDA ALVAREZ Núm. col·legiat/ada 10662/3 (2) MANEL BRULLET I TENAS 28177 (3) MARCIAL NOVO MAZUELOS 37897/8	
CERTIFICAT	CERTIFICO/QUEM: 1. Que les obres de construcció han finalitzat el dia 25 d Setembre de 2012 2. Que l'edificació ressenyada s'ha fet sota la meva/nostra direcció, de conformitat amb el projecte objecte de la llicència i la documentació tècnica que el complementa, i pot ser utilitzada d'acord amb les instruccions d'ús i manteniment. 3. Que	

Documentació adjunta:

- Relació de modificacions en obra compatibles amb les condicions de la llicència (CTE, annex II.3.3.a)
- Relació de controls realitzats i els seus resultats (CTE, annex II.3.3.b)

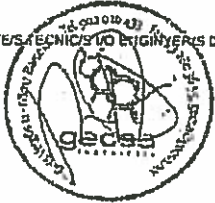
i, perquè en prenguem coneixement i tingui els efectes que corresponguin, signem aquesta certificació.

Lloc i data PUIGCERDÀ, 25 de Setembre de 2012

ARQUITECTE/S

(Handwritten signatures of architects)

APARELLADORS O ARQUITECTES TÈCNICS O ENGINYERS D'EDIFICACIÓ



CODE CFO2-09

551396968

V6.0/2009 - DV 7.0.2

Annex al certificat final de la direcció de l'obra Modificacions durant l'obra (annex a) del C.T.E



**Col·legi
d'Arquitectes
de Catalunya**

08002 BARCELONA
Plaça Nova, 3
Tel. 93 301 60 00

08011 BARCELONA
Gran Via, 303
Tel. 93 552 02 20

08017 BARCELONA
Plaça Joaquim Pons 6
Tel. 93 248 18 01

08580 VIC
Plaça del Bisbe Oliba, 2
Tel. 93 889 28 91

08142 MANRESA
Carrer de l'Arquitectura Oms, 6
"Torre Llibre"
Tel. 93 875 16 66

08122 TERRASSA
Vapor Universitari de Terrassa
Carrer de Colom, 114
Tel. 93 731 34 11

08178 ST. JOAN DESPI
Plaça Catalunya s/n
Edifici Can Hugu
Tel. 93 477 29 72

08401 GRANOLLERS
C/ Mare de Déu de Montserrat 11, 11
Tel. 93 538 12 40

08340 CANET DE MAR
Riera Gaverna, 2
Casa Museu Domènec Montaner
Tel. 93 794 08 21

17004 GIRONA
Plaça de la Catedral, 6
"Pla Alcega"
Tel. 972 41 27 27

17890 OLOT
Plaça de Clark, 12, 16
Tel. 972 27 27 00

17600 FIGUERES
Plaça de l'Església, 6
Tel. 972 50 50 33

15007 LLEIDA
Carrer del Corporal, 2
Tel. 973 23 40 51

15700 LA SEU D'URGELL
Passeig Joan Brudieu, 20
Tel. 973 24 38 00

43003 TARRAGONA
Carrer Sant Lluís, 20-22
Tel. 977 24 93 07

43201 REUS
C/ Sant Jordi, 2
Tel. 977 23 82 84

43400 TORTOSA
Berenguer IV, 26 - pral.
Tel. 977 44 19 72

Visat núm.: 2008400363

Referència interna de l'arquitecte/a: 1223

Segell del Visat col·legial

ELS/LES ARQUITECTES

Pineda Alvarez, Albert

Brullet i Tenas, Manel

Novo Mazuelo, Marcial

Piñol Font, Jaume

núm. col·legial

10662 / 3

2817 / 7

37897 / 6

18510 / 8

A càrrec de la direcció de les obres de construcció de l'edificació

Edifici: HOSPITAL TRANSFRONTERER DE PUIGCERDÀ

Emplaçament

Codi Postal 17520 Municipi PUIGCERDÀ

C/ ILLA 17- SECTOR 38 PLA DE LA RIGOLISA

Urbanització SECTOR 38 PLA DE LA RIGOLISA

Promotor/a SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

núm.

Parcel·la ILLA 17

Arquitectes autors/res del projecte

I número de visat del C.O.A.C. 2008400363

CERTIFIQUEN

- Que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra.
- Que les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, segons documentació visada en data _____, i que es descriuen a continuació, ho han estat de conformitat amb el/la promotor/a i són compatibles amb les condicions de la llicència.

BREU DESCRIPCIÓ:

I perquè consti als efectes oportuns, signen aquest certificat.

4, 8

de/d' Octubre

de 2012

Els/Les Arquitectes a càrrec de la direcció de les obres de construcció.

CE4867438



07/2014



CONSEIL DE COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

17/10/2012 09:54

Visat

G. 04.0788

Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya
Emplaçament: Sector Urb. Definit 30 - pla de l'Hotel Puigcerdà

Intervencions: 14 Divisió de l'Associació municipal de Puigcerdà
1) Edificació d'obra nova
37 - Bandes

COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

RELACIÓ dels CONTROLS d'OBRA I RESULTATS

(Annex B al Certificat Final d'Obra)

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A O/A APARELLADOR/A O/O PROFESSOR/A D'EDIFICACIÓ	Nom i cognoms (1) ROSA ASTALS FUSELLAS		Núm. col·legi/Oda 7053			
	Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població (1) C/VERGÓS N° 11, 08017 BARCELONA		NIF 37291784P			
DADES de l'OBRA	OBRES CONSISTENTS EN: HOSPITAL TRANSFRONTERER DE PUIGCERDÀ (HOSPITAL DE Cerdanya)					
	Descripció de l'obra: HOSPITAL PER ATENDRE ELB SERVEIS DE LA CERDANYA					
	Emplaçament: carrer, núm., pis, codi postal, població CAMÍ D'UR, 31, 17520, PUIGCERDÀ					
	Autor del Projecte: ALBERT DE PINEDA, MANEL BRULLET, MARCIAL NOVO I JAUME PIÑOL					
	Director/a de l'Obra: MARCIAL NOVO MAZUELOS			Titularitat ARQUITECTES ARQUITECTE ARQUITECTA TÈCNIC		
	Director/a de l'Execució de l'Obra: ROSA ASTALS FUSELLAS					
Procés Constructiu	CONTROLS					
		a) Documentació subministrament	b) Distintus quibat	c) Assaigs	EXECUCIÓ (2)	OBRA ACABADA (3)
RELACIÓ dels CONTROLS d'OBRA I RESULTATS	Moviment de Terres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fonaments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Estructures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fusta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fornigó	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Acer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Fàbrica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Preabricades	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Cobertes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tancaments exteriors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tancaments interiors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Impenetrabilitzacions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Aïllaments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Acabats (verticals i de sostres)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Paviments	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elements practicables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elements de protecció i senyalització	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Instal·lacions	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Sanejament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Celebració	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Climatització	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Electricitat i contribució fotovoltaica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Aigua, ACS, contribució solar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protecció al foc (IPC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Paratamps	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tel·lecomunicacions (ICT)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Transport i aparells elevadors	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altres instal·lacions industrials	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Altres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Que els resultats dels diferents controls es troben en la documentació del seguiment de control que es disposa en el Col·legi.						
Lloc i data: PUIGCERDÀ, 25 de Setembre de 2012						
Aparellador i/o Arquitecte Tècnic i Enginyer/a d'Edificació (signatura)						




L'ús d'aquí permet que els seus resultats es troben en la documentació del seguiment de control que es disposa en el Col·legi. Aquest document no s'ha de considerar un document notarial. El seu ús està limitat a l'edificació.

551386967

17/10/2012 09:54 Visat G.09.0188
11/02/2009
Col·legiat al Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona
Emplaçament Sector Urb. Definint 38 - pla de la Riquelme
PUIGCERDA
Intervencions 14 Direcció de l'execució material
32 Programa de control de qualitat
11: Edificació d'obra nova
37: Barrials
COL·LEGI D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA

**CERTIFICAT DE COMPLIMENT
del PROGRAMA de CONTROL de QUALITAT**

L'usuari que signa aquest document no és responsable de la veracitat dels dades que s'indiquen en el mateix. El Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya no es fa responsable de la veracitat dels dades que s'indiquen en el mateix. El Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya no es fa responsable de la veracitat dels dades que s'indiquen en el mateix.

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER/A D'EDIFICACIÓ	Nom i cognoms	Núm. col·legiat/ada
	(1) ROSA ASTALS FUSELLAS	7053
	(2)	
PROMOTOR	Domicili: carrer, núm., pla, codi postal, població	NIF
	(1) C/ VERGOS, 11, 08017. BARCELONA	37291794P
	(2)	
DADES de l'OBRA	Nom i cognoms, o razió social	CIF o NIF
	INFRAESTRUCTURES.CAT	A59377135
	Domicili: carrer, núm., pla, codi postal, població	Telèfon
	C/ VERGOS, 36-42, 08017. BARCELONA	934444444
CERTIFICAT	Nom i cognoms del representant	NIF
	JOSEP FARRÉ I CANAL	
	OBRES COEXISTENTS (N): HOSPITAL TRANSFRONTERER DE PUIGCERDA (HOSPITAL DE Cerdanya)	
	Descripció de l'obra: HOSPITAL PER ATENDRE ELS PACIENTS DE LA CERDANYA	
	Emplaçament: carrer, núm., pla, codi postal, població CAMI D'UR, 31, 17520, PUIGCERDA	
Autor del projecte: ALBERT DE PINEDA, MANEL BRULLET, MARCIAL NOVO I JAUME PIÑOL	Tantafit	ARQUITECTES
Director/a de l'Obra: MARCIAL NOVO MAZUELOS		ARQUITECTE
Director/a de l'Execució de l'Obra: ROSA ASTALS FUSELLAS		ARQUITECTA TÈCNIC
Llicència d'obres del Terme Municipal	PUIGCERDA	Exp. Núm.: 2008/15
		Data: 8 de Juliol de 2008
CERTIFICO/QUEM: <ol style="list-style-type: none"> Que s'ha elaborat el programa dels controls de qualitat preceptius i necessaris per a una correcta execució de l'obra, enumerats i definits al projecte executiu. Que d'acord amb el programa esmentat, s'han realitzat els assaigs, els anàlisis i les proves previstes; s'ha assentat en el programa les seves dades i igualment s'han assentat les contrasenyes dels productes subjectes a normalització i homologació obligatòria, la seva data límit de vigència i els certificats d'origen dels materials. <p>Lloc i data PUIGCERDA, 25 de Setembre de 2012</p> <p>Aparellador i/o Arquitecte Tècnic i Enginyer d'Edificació (17520144)</p> 		

CE4867439

07/2014



BRULLET-PINEDA ARQUITECTES S.L.
Travessera de Dalt, 93-95 entsol.
08024 Barcelona
CIF: B63.397.236

Certificació tècnica acreditativa de l'acabament de l'obra de construcció de l'Hospital Transfronterer de Puigcerdà

Edificació: Hospital Transfronterer de Puigcerdà

Emplaçament: Avinguda d'Ur sector 38 -Pla de Rigolisa Illa 17

Localitat: 17520 Puigcerdà

Promotor: Servei Català de la Salut

Arquitecte autor del projecte: Alberto de Pineda Álvarez
Manel Brullet Tenas

Arquitecte director de les obres: Alberto de Pineda Álvarez
Manel Brullet Tenas

Data acabament de les obres: 20 d'Agost de 2012

Els senyors Alberto de Pineda Álvarez i Manel Brullet Tenas, arquitectes incorporats al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, amb el número de Col·legiat n° 10.662-3 i 2817-7, en la seva qualitat d'autors del projecte i directors de les obres de construcció de la referida construcció, certifiquem:

I. Que la descripció de l'obra d'acord amb el projecte corresponent, és la següent:

Immoble ubicat Avinguda d'Ur sector 38 -Pla de Rigolisa Illa 17, 17520 Puigcerdà.

SI0102923

LEGITIMACIÓ DE FIRMES.-

Jo. PEDRO-ÁNGEL CASADO MARTÍN

Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya,
amb residència a la ciutat de Barcelona. **DONO FE:**

Que, per conèixer-les, considero legítimes les precedents
firmes del SR. ALBERTO DE PINEDA i ALVAREZ amb
DNI n° 37722023E i del SR. MANEL BRULLET i TENAS
amb DNI n° 38742337X.

Barcelona, trenta de maig de dos mil catorze.

Assentament n° 448/2014 del meu Llibre Indicador. Secció 2°.



[Handwritten signature]
AHC
10.10
Nihil Prius Fide
A161903242

CE4867440

07/2014



0,15 €



BRULLET-PINEDA ARQUITECTES

Travessera de Dalt, 93 95 entso

08024 Barcelona

CIF: B63 357 236



La superfície del solar on està ubicat l'Hospital és de 19.314,44m².

L'edifici hospitalari té una superfície conjunta de 14.590,20m² i d'aparcament 4.516,20m², distribuïts en 7 nivells de la superfície següent:

- Nivell -2 , 105,20 m² + 4.516,20m² d'aparcament (Total 4.621,40m²)
- Nivell -1, 2.839,50 m²
- Nivell 0, 5.946,50 m²
- Nivell 1, 5.304,30 m²
- Nivell 2, 172,50 m²
- Nivell 3, 169,80 m²
- Nivell 4, 52,40 m²

Corresponen al nivell -2 Aparcament d'instal·lacions.

Al nivell -1 Farmàcia, morgue, Arxius, Cuina, Bugaderia, Neteja, Manteniment, Magatzem general, instal·lacions de gasos, Mitja Tensió i despatxos sindicals.

Al nivell 0 Urgències, UCIS, Hospital de dia, Hemoanàlisis, Consultes Externes, CAP, Diagnòstic per l' Imatge, Laboratori Clínic, Unitat d'Atenció al Client, Gerència, Direcció i Serveis administratius, Informàtica, menjador, Cafeteria i Capella.

Al nivell 1- Hospitalització d'aguts, Hospitalització materno-infantil, Bloc quirúrgic i obstetrícia, Unitat Docent i Biblioteca, dormitoris de guàrdia.

Al nivell 2, 3 i 4- Instal·lacions de calderes, acumuladors, ACS, C. Grups Baixa Tensió, Grups Electrògens i plantes Refredadores

II. Que la referida edificació va ser finalitzada en data 20 d'agost de 2012, ajustant-se l'edificació i la seva descripció, al projecte d'obres supervisat pel Servei Català de la Salut.

I per que consti, als efectes del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, signo el present certificat a Barcelona, el 17 de Febrer de 2014.

Alberto de Pineda Alvarez
Arquitecte

Manel Brullet Tenas
Arquitecte

SI0102922

LEGITIMACIÓ DE FIRMES.-

Jo. PEDRO-ÀNGEL CASADO MARTÍN

Notari de l'Il.lustre Col.legi de Notaris de Catalunya,
amb residència a la ciutat de Barcelona. **DONO FE:**

Que, per conèixer-les, considero legítimes les precedents
firmes del SR. ALBERTO DE PINEDA i ALVAREZ amb
DNI n° 37722023E i del SR. MANEL BRULLET i TENAS
amb DNI n° 38742337X.

Barcelona, trenta de maig de dos mil catorze.

Assentament n°447/2014 del meu Llibre Indicador. Secció 2ª.

FE PÚBLICA
NOTARIAL



0198629038

A251903242

CE4867441



07/2014



Ajuntament de Puigcerdà

Resolució d'Alcaldia

En relació amb l'expedient relatiu a la sol·licitud d'formulada per AECT- Hospital de Cerdanya per a la concessió de la llicència ambiental i la llicència de primera ocupació de l'Hospital de La Cerdanya, emeto la següent resolució, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

1. Amb data 20 de març de 2014, es va presentar per AECT- Hospital de Cerdanya, la documentació demanada pels serveis tècnics municipals en data 18 de novembre de 2013, per tal d'iniciar l'activitat de Centre Sanitari al llarg del segon trimestre de 2014.
2. Amb data 31 de març esls serveis tècnics municipals, a la vista de la documentació aportada van emetre un nou informe a donant conformitat a una sèrie de documentació presentada i informant favorablement la concessió de la llicència ambiental i de primera ocupació de l'Hopital de La Cerdanya amb una sèrie de condicionants.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en l'article 46.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats, en relació amb l'article 53.1.r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Tenint en compte el criteri de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el passat dia 21 d'abril.

Aquesta Alcaldia HA RESOLT:

PRIMER. Concedir a AECT- Hospital de Cerdanya, EIIAA.2950/2007 per a la llicència ambiental i la llicència de primera ocupació de l'Hospital de La Cerdanya, condicionada al compliment de les mesures proposades pels serveis tècnics municipals en el seu Informe de data 31 de març i que són les següents:

- a) **Contaminació acústica:** Vist que es sobrepassen els límits establerts pel decret 176/2009 de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, donat que les emissions acústiques efectuades a l'estudi no perjudiquen a tercers, que les emissions a l'interior de l'hospital estan per sota als màxima exigits pel Decret Indicat i que les emissions a l'exterior generades pel trànsit rodat poden ser superior dels del propi hospital, es proposa donar una moratòria de 30 mesos a comptar a partir de l'obertura de l'hospital per tal d'efectuar les mesures correctores adients per acomplir la normativa d'aplicació.

[Handwritten signature]
Secretari de l'Ajuntament

DECRET
 Nombre : 2014-0459 Data : 23/04/2014



Cod Validació: CT555U7LTERH2R3R0R0R0R4 | Verificació: http://sede.girona.cat/valida/verifica.asp?document=1
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublicada Gestiona | Pàgina 1 de 4

Albert Fiolera Domest (1 de 2)
 Adreça Signatura: 7304/2014
 HASH: 9d3b2720202113554361114657e6e5:1

Laura Martí Badament (2 de 2)
 Adreça Signatura: 7304/2014
 HASH: 8a25ca35e4e5959a6d111526c6f6ba:1

551366072



Ajuntament de Puigcerdà

En cas que es portés a terme l'edificació de finques colindats o per altra causa que estimi adient el consistori, l'Ajuntament podrà ordenar en qualsevol moment, que s'executin les mesures correctores necessàries de solució per al compliment de la normativa pel que fa a immissions acústiques a l'exterior. En aquest cas l'Ajuntament establirà el termini d'execució d'aquestes actuacions

b) Caldrà realitzar la instal·lació dels dipòsits criogènics i ampolles de la instal·lació dels gasos medicinals amb les corresponents actes favorables emeses per l'entitat acreditada de l'administració.

c) Quiròfans: A la documentació adjunta només es presenta una valoració tècnico-econòmica, sense aportar els assajos, validacions i l'informe de conformitat segons normatives d'aplicació. Caldrà aportar l'informe de conformitat segons normatives d'aplicació.

d) La sala d'autòpsies no entrarà en funcionament, pel que aquesta NO forma part d'aquesta llicència ambiental. Tan bon punt es vulgui posar en funcionament, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i legalitzar totes les instal·lacions sectorials, fent sempre referència al projecte inicial de tot el conjunt hospitalari (en quan a les instal·lacions i la seguretat de les persones i medi ambient). Caldrà sol·licitar la corresponent comunicació o autorització prèvia municipal de la part de l'activitat que vulgui entrar en funcionament.

e) La cuina no entrarà en funcionament, pel que aquesta NO forma part d'aquesta llicència ambiental. Tan bon punt es vulgui posar en funcionament, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i legalitzar totes les instal·lacions sectorials, fent sempre referència al projecte inicial de tot el conjunt hospitalari (en quan a les instal·lacions i la seguretat de les persones i medi ambient). Caldrà sol·licitar la corresponent comunicació o autorització prèvia municipal de la part de l'activitat que vulgui entrar en funcionament.

f) L'heliport forma part de l'activitat principal del conjunt hospitalari, pel que la llicència municipal de l'heliport serà conjunta amb la del hospital. L'activitat de l'heliport és totalment compatible amb la de l'hospital, considerant-se un servei més pels pacients del conjunt hospitalari. No obstant, no podrà entrar en funcionament fins que aviació civil atorgui el vist-i-plau corresponent. Caldrà entregar dit informe favorable a l'ajuntament.

DECRET

Nombre : 2014-0459 Data : 23/04/2014



Coal. Valenciana de Control i Verificació de Documents i Publicacions
Document signat electrònicament mitjà de la plataforma ePublica Castellón | Pàgina 2 de 4

CE4867442

07/2014



0,15 €



Ajuntament de Puigcerdà

g) L'aparcament no entrarà en funcionament, pel que aquest NO forma part d'aquesta llicència ambiental. Tant bon punt es vulgui posar en funcionament, caldrà comunicar-ho a l'ajuntament i legalitzar totes les instal·lacions sectorials, fent sempre referència al projecte inicial de tot el conjunt hospitalari (en quan a les instal·lacions i la seguretat de les persones i medi ambient). Caldrà sol·licitar la corresponent comunicació o autorització prèvia municipal de la part de l'activitat que vulgui entrar en funcionament.

h) L'autorització inicial de l'activitat administrativa per part del Departament de Salut ha d'estar informada favorablement abans de l'entrada en funcionament de l'activitat hospitalària. No obstant, des del punt de vista de la llicència ambiental, aquesta autorització pot estar deslligada, donat que la part que manca justificar és la corresponent a requeriments purament assistencials i de protocol de funcionament. Caldrà presentar l'autorització del Departament de Salut abans de l'entrada en servei.

i) Donat que hi ha paràmetres ambientals que no poden ser comprovats fins a que l'activitat es troba en funcionament, com son tots els vectors que van associats als plans d'autocontrol, es dona un termini de vuit mesos, a partir de l'inici de l'activitat, per tal que l'entitat acreditada que realitza el control inicial comprovi i avaluï els diferents punts a tractar. En cas de que aquests siguin desfavorables, caldrà realitzar les mesures correctores adients en el termini necessari i adaptat a la gravetat de la incidència.

SEGON. Aspectes a tenir en compte un cop l'activitat entri en funcionament:

- Si en algun moment es detecta l'existència de problemes causats per sorolls, vibracions, olors, fums i/o instal·lacions ocultes que es puguin demostrar de forma justificada i poguessin afectar el medi ambient i/o a la salut de les persones, o bé que incompleixin algunes de les reglamentacions que pertoquin, caldrà procedir a l'adopció de les mesures correctores necessàries i suficients per tal de donar solució a aquests problemes, el cost de les quals seran a càrrec del titular de l'activitat.
- Tan aviat com sigui possible, caldrà posar en coneixement a l'Ajuntament de qualsevol avaria parcial o total del sistema de tractament i evacuació de les aigües residuals que puguin alterar el bon funcionament de l'evacuament i representin un risc pel medi receptor.
- Els serveis tècnics municipals podran accedir a l'interior del recinte en qualsevol moment, per verificar el correcte estat de les instal·lacions que puguin afectar la salubritat i seguretat del conjunt de la població.

DECRET
 Nombre : 2014-0459 Data : 23/04/2014



Codi Validació: CTS5A7H7EJ0NH5YR7G0G0K6 | Verificació: http://puigcerda.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

551396971



Ajuntament de Puigcerdà

- Caldrà presentar a l'Ajuntament totes les actes i inspeccions periòdiques reglamentàries de totes les instal·lacions sectorials que li siguin d'aplicació, amb la periodicitat que els hi pertoqui.

TERCER. Notificar la resolució als interessats als efectes oportuns. Donar trasllat del present acord a l'AECT-Hospital de Cerdanya.

QUART. Comunicar la resolució a l'Òrgan Ambiental del Consell Comarcal i als Òrgans del Departament competent en matèria de medi ambient que han emès els informes preceptius.

Ho mana i signa Alcalde, Albert Piñeira Brosel, en Puigcerdà, en la data que figura al marge del present document, del que, com Secretari, dono fe.

Davant meu,
Secretari,

Alcalde,

DECRET

Nombre : 2014-0459 Data : 23/04/2014



Codi de registre: CTS-SM/ALTEM/2014/0459/0004 | Verificació: <http://verificacio.diputacioderubens.cat>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Grup Rubens | Pàgina 4 de 4

CE4867443



07/2014

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



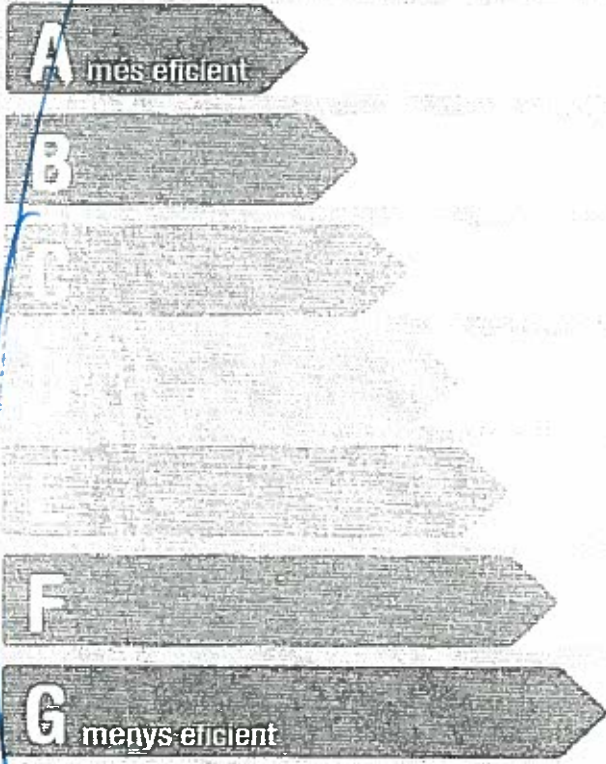
DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici	Terciari
CTE 2006	Adreça	Camí UR 31
Referència catastral	Municipi	Pulgerdà
2098701DG1929N0001TL	C.P.	17520
	C. Autònoma	Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any



855 **197**

REGISTRE

Vàlid fins

4HGZYXSD1

07/11/2024



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



Comunicación Registral de Asiento de Presentación

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PUIGCERDÀ

Datos Entrada

Nº Entrada: 420
Fecha: 05/03/2015 Hora: 13:02:56
Naturaleza: Escritura Pública
Nº Protocolo: 229 / 2015
Notario: FIDEL MELERO MORENO
Presentante: AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA Cerdanya
AECT HC

Datos Presentación

Asiento: 1533 Diario: 75
Fecha Presentación: 05/03/2015

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ a día seis de Marzo del año dos mil quince.



(*) C.S.V. : 21700518CEF4BCF9

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 21700518CEF4BCF9



CE4867444

07/2014

Notificación Registral Fehaciente
de Asiento de Presentación

EDGAR JOSE CASCON BLANCO, Registrador de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PUIGCERDA, CERTIFICA que el asiento de presentación abajo indicado quedó extendido en el día y fecha que se expresan:

Datos Entrada

Nº Entrada: 420
 Nº Protocolo: 229 / 2015
 Notario: FIDEL MELERO MORENO
 Presentante: AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA CERDANYA
 AECT HC

Datos Presentación

Asiento: 1533 Diario: 75
 Fecha Presentación: 05/03/2015

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por EDGAR JOSE CASCON BLANCO registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE PUIGCERDA a día diez de Marzo del año dos mil quince.



*) C.S.V. : 2170051940989F9A

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/08)

C.S.V. : 2170051940989F9A

D.A. 3ª L. 8/89.- Liquidació Aranzel	
<u>Conceptes</u>	<u>Bases</u>
Aranzel Nos. R 25/9/82 2.4 i 7	Valor declarat
Drets i suplids 4.868'20 Euros	

ES CONFORME AL SEU ORIGINAL, QUE SOTA L'EXPRESSAT NÚMERO, OBRA AL MEU PROTOCOL CORRENT D'INSTRUMENTS PÚBLICS. I A UTILITAT DE L'ENTITAT ATORGANT LLIURO AL SEU FAVOR AQUESTA PRIMERA CÒPIA LITERAL I AUTORITZADA EN VINT-I-SET FOLIS SÈRIE CE, NÚMEROS 4867417 I ELS VINT-I-SIS SEGÜENTS CORRELATIUS EN ORDRE, I HO SIGNO, FIRMO I RUBRICO A PUIGCERDÀ, EL DIA SETZE DE MARÇ DE DOS MIL QUINZE, EN DONO FE.-





BZ1125346

02/2014

* AQUEST FOLI ESTÀ INCORPORAT A LA CÒPIA DE L'ESCRITURA NÚMERO 229/15 DEL PROTOCOL DEL NOTARI DE L'IL.LUSTRE COL.LEGI DE NOTARIS DE CATALUNYA, AMB RESIDÈNCIA A PUIGCERDÀ, EL SENYOR FIDEL MELERO MORENO, PER LA INSERCIÓ DE NOTES FISCALS I REGISTRALS *

DILIGÈNCIA.- Per mi i davant meu, en Fidel Melero Moreno, per tal de fer constar que la present obra nova sobre la finca registral 11.267 de Puigcerdà, la declara l'AGRUPACIÓ EUROPEA DE COOPERACIÓ TERRITORIAL HOSPITAL DE Cerdanya en virtut del dret de superfície al seu favor conferit, segons resulta dels expositius II) i III) de la present escriptura. _____

Puigcerdà, a u d'abril de dos mil quinze, EN DONO FE.-



22 Oficina Liquidadora de Puigcerdà

Lloc i data: Puigcerdà, 20 d'Abril de 2015
Document:

229 04/03/2015 Melero Moreno, Fidel
Núm. de presentació: 20150000355852

Per la declaració liquidació de l'impost corresponent a aquest document s'han presentat les autoliquidacions amb els números de justificant que es relacionen i, si s'escau, s'ha acreditat el seu pagament segons la validació mecànica en el seu peu.

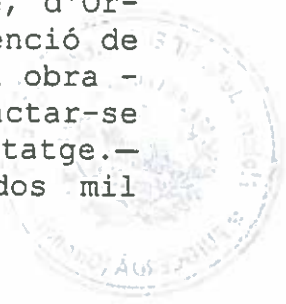
S'ha presentat còpia del document que es conserva en aquesta oficina per a la comprovació de l'autoliquidació i, si s'escau, rectificació o pràctica de la liquidació o liquidacions complementàries que siguin procedents.

6040007716662



DILIGÈNCIA.- Per mi i davant meu, en Fidel Melero Moreno, per tal de fer constar que de conformitat amb el que preveu la disposició addicional segona de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, no procedeix l'obtenció de l'assegurança de danys materials per aquesta obra - pòlissa d'assegurança decennal-, per tractar-se d'una obra destinada a ús diferent al d'habitatge.-

Puigcerdà, a vint-i-vuit d'abril de dos mil quinze, EN DONO FE.-



0204375876



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PUIGCERDÀ

CERTIFICO :

Que presentada telemàticament còpia electrònica del títol a què fa referència el present document, un vegada aportat aquest als únics efectes d'acreditar el pagament de l'Impost, de conformitat amb l'artº. 254 de la Llei Hipotecària, ha quedat inscrita al dia d'avui.

El contingut de la nota de despatx ha estat enviada al Notari autoritzant de l'escriptura per via telemàtica per al seu testimoni en la matriu i en les còpies que de la mateixa s'expedeixin, de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei de 24/2001 de desembre.

LA CITADA NOTA DE DESPATX ÉS DEL TENOR LITERAL SEGÜENT :

Previ examen i qualificació del present document, he acordat practicar assentament d'inscripció, per la qual cosa l'obra nova declarada en ell, ha quedat inscrita, a favor de l'entitat "AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE Cerdanya" (AECT HC), en el Tom 1.786 de l'Arxiu, Llibre 339è de Puigcerdà, al full 195, finca 11267, per inscripció 4ª; havent-se practicat la inscripció a l'àmpar de l'article 51.2 de la Llei del Sòl (TR 2/08) en redacció donada pel R.D.-Llei 8/11 de 4 de juliol pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la L.Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística i d'acord amb el que disposa l'article 20 de la Llei del Sòl /TR 2/08) en redacció donada pel Reial Decret Llei 8/2011, es procedeix a la notificació de l'esmentada declaració d'obra al Departament d'Arquitectura i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Es deixa arxivat el Llibre de l'Edifici sota número 77.

Es deixa unida nota informativa de l'esmentada finca, en fulles apart i amb el segell d'aquest Registre.

COM A CONSEQUENCIA D'HAVER-SE INSCRIT ES PRODUEIXEN ELS SEGUENTS EFECTES :

Els assentaments practicats queden sota la salvaguarda dels Tribunals. No podrà inscriure's o anotar-se cap més document de igual o anterior data que s'oposi o sigui incompatible amb el dret inscrit; per a inscriure o anotar qualsevol altre de data posterior el document haurà de ser atorgat pel titular registral o dictar-se en virtut de procediment judicial en que l'esmentat titular hagi format part. No perjudicaràn al titular registral els títols que no constin inscrits o anotats amb anterioritat; llevat mala fe, el titular serà mantingut a la seva adquisició encara que es resolgui o s'anuli el dret del seu transmissent per causes que no constin en el mateix

Registre. Si el titular registral fos perturbat en l'exercici del dret inscrit al seu favor, podrà posar termini a la perturbació mitjançant el procediment sumari de l'article 41 de la Llei Hipotecària.

Tot procediment de constrenyiment sobre un dret inscrit es sobreseurà en el moment en que consti en autos, per certificació del Registrador de la Propietat, que l'esmentat dret consti inscrit a favor de persona distinta d'aquella contra la qual es segueix el procediment.

Articles 1, 17, 20, 32, 34, 38, 41 i 97 de la Llei Hipotecària.

Puigcerdà, a divuit de maig de dos mil quinze.-

EL REGISTRADOR,


SIGNAT : EDGAR-JOSÉ CASCON BLANCO

BASE : Declarada

HONORARIS euros : segons minuta adjunta.

NOS. ARANZEL : 1, 2 y 3.- MINUTA N° : 1357

D'acord amb la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal 15/1999 de 13 de desembre, el titular de les dades, per si o pel seu mandatari o representant, ha donat el seu consentiment inequívoc, i queda informat dels punts següents:

1.- De la incorporació de les seves dades als següents fitxers objecte de tractament automatitzat: a) "Registre de la Propietat", del que és responsable aquest Registre de la Propietat. L'ús i fi del tractament és el previst per la legislació vigent: "El Registre de la Propietat té per objecte la inscripció o anotació dels actes i contractes relatius al domini i altres drets reals sobre béns immobles" (art .1 de la Llei Hipotecària); "Els títols de domini o d'altres drets reals sobre béns immobles, que no estiguin degudament inscrits o anotats en el Registre de la Propietat, no perjudiquen a tercer" (art. 32 de la Llei Hipotecària); "El Registre de la Propietat serà públic per als que tinguin interès conegut a esbrinar l'estat dels béns immobles o drets reals anotats o inscrits" (art. 607 del Codi Civil); "Els Registres seran públics per a qui tingui interès conegut a esbrinar l'estat dels béns immobles o drets reals inscrits". (art. 221 de la Llei Hipotecària). b) "BCIR - FLOTI" (Base de dades Central d'Índexs Registrals / Fitxer Localitzador de Titularitats

Inscrites), essent responsable del fitxer i del tractament aquest Registre, i l'encarregat del tractament i el representant el Col·legi de Registradors. L'ús i fi del tractament és permetre l'establiment de sistemes d'informació per via telemàtica, "...per a facilitar la publicitat formal, per consulta de l'índex general informatitzat... sempre que existeixi interès en el peticionari". (art. 398.c.2 del Reglament Hipotecari).

2.- Que els Registres de la Propietat estan obligats a subministrar a la Direcció general del Cadastre les següents dades: "la identitat dels titulars o adquirents dels citats béns immobles o drets, número d'identificació fiscal i el seu domicili; les dades de localització de l'immoble, el número de finca registral i la referència cadastral que consti en el document autoritzat o, si escau, la no aportació pels atorgants d'aquesta referència." (Llei 13/1996, de 30 de desembre i art. 2.1 Ordre de 23 de febrer de 1999).

3.- De l'establert per l'Apartat Sisè de la Instrucció de la DGRN, depenent del Ministeri de Justícia, de 17-2-1998, en la que s'especifica que "Les sol·licituts de publicitat formal quedaràn arxivades, de manera que sempre es pugui conèixer la persona del sol·licitant, el seu domicili i document nacional d'identitat o número d'identificació fiscal durant un període de tres anys."

4.- Que la política de privacitat dels Registres de la Propietat li assegura l'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació, informació de valoracions i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, podent utilitzar per a això el mitjà de comunicació que habitualment utilitzi amb aquest Registre, i que el mateix ha adoptat els nivells de seguretat de protecció de les Dades Personals legalment requerits, i ha instal·lat tots els mitjans i mesures tècniques i organitzatives al seu abast per a evitar la pèrdua, mal ús, alteració, accés no autoritzat i robatori de les dades, el secret de les quals i confidencialitat garanteix.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUIGCERDÀ

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE DOMINIO Y CARGAS

Fecha de Emisión: DIECIOCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE

FINCA DE PUIGCERDÀ N°: 11267

IDUFIR: 17005000387557

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. FINCA ADJUDICADA E-1. Un edifici destinat a centre hospitalari situat al Camí d'Ur, número 31, sector Sud-38 "Pla de Rigolisa", de Puigcerdà. Es compon de: Planta soterranis 2, que ocupa una superfície construïda de quatre mil sis-cents vint-i-un metres quaranta decímetres quadrats, dels que cent cinc metres, vint decímetres quadrats es destinen a instal·lacions i els restants quatre mil cinc-cents setze metres vint decímetres quadrats es destinen a aparcament. Planta soterranis 1, que ocupa una superfície construïda de dos mil vuit-cents trenta-nou metres, cinquanta decímetres quadrats, destinada a farmàcia, morgue, arxius, cuina, bugaderia, neteja, manteniment, magatzem general, instal·lacions de gasos, mitja tensió i despatxos sindicals. Planta baixa, que ocupa una superfície construïda de cinc mil nou-cents quaranta-sis metres cinquanta decímetres quadrats, destinada a urgències, UCIS, Hospital de dia, Hemoanàlisis, Consultes Externes, CAP, Diagnòstics per la imatge, Laboratori Clínic, Unitat d'Atenció al Client, Gerència, Direcció i Serveis administratius, Informàtica, menjador, cafeteria i capella. Planta primera, que ocupa una superfície construïda de cinc mil tres-cents quatre metres trenta decímetres quadrats, destinada a Hospitalització d'aguts, Hospitalització matern-infantil, Bloc quirúrgic i obstetrícia, Unitat Docent i Biblioteca i dormitoris de guàrdia. I plantes segona, amb una superfície construïda de cent setanta-dos metres cinquanta decímetres quadrats, tercera amb una superfície construïda de cent seixanta-nou metres vuitanta decímetres quadrats, i quarta, amb una superfície construïda de cinquanta-dos metres setanta decímetres quadrats, destinades a Instal·lacions de calderes, acumuladors, ACS, C. Grups Baixa Tensió, Grups Electrògens i plantes Refredadores. Les plantes descrites es comuniquen entre si per diverses escales interiors i ascensors. La resta del terreny l'envolta per tots els seus costats, i està destinat a accessos i jardí. Constitueix tot una finca de dinou mil tres-cents catorze metres quaranta-quatre decímetres quadrats, que s'afronta: al nord, amb la ronda de l'Hospital transfronterer; al sud, amb el carrer d'Eudald Vila i Vilaró i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b; a l'est, amb el camí d'Ur; a l'oest, amb el carrer de Josep Egozcue i amb les finques adjudicades 17.a i 17.b. Referència Cadastral: 2098701DG1929N0001TL.

Segons nota al marge de data vint-i-trés de desembre de dos mil nou, practicada mitjançant certificació emesa el disset de desembre de dos mil nou, per la Secretaria de l'Ajuntament de Puigcerdà, senyora Pilar Arasanz Carilla, amb el vist-i-plau de l'Alcalde, senyor Joan Planella Casasayas, resulta, per acord del Ple Municipal de data vint-i-dos d'octubre de dos mil nou, la substitució de la modalitat de gestió del Sector Sud-38 "Pla de Rigolisa", que de compensació bàsica passarà en endavant a la modalitat de Cooperació.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, con C.I.F. número P1715000D del pleno dominio dela totalidad de esta finca DEL TERRENO por título de CESION ADMINISTRATIVA, formalizada según escritura con fecha 30/07/08, autorizada en PUIGCERDA, por el Notario D./Dª. AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, n° de protocolo , según la Inscripción 1ª, del tomo 1.786, libro 339, folio 194 con fecha 31/10/2008.

AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA Cerdanya AECT HC, con C.I.F. número V55096580 del pleno dominio dela totalidad de esta finca DE LA EDIFICACION por título de OBRA NUEVA, formalizada según escritura con fecha 04/03/15, autorizada en PUIGCERDÀ, por el Notario D./Dª. FIDEL MELERO MORENO, n° de protocolo 229, según la Inscripción 4ª, del tomo 1.786, libro 339, folio 195 con fecha 18/05/2015.

Declarada la obra nueva mediante escritura otorgada en Puigcerdà, ante el Notario Don Fidel Melero Moreno con protocolo 229, el día 4 de Marzo de 2015, según la Inscripción 4ª, de fecha 18 de Mayo de 2015, al Folio 195, del Libro 339, Tomo 1786 del Archivo.

CARGAS

- SUPERFICIE.

A favor de: AGRUPACIO EUROPEA DE COOPERACIO TERRITORIAL HOSPITAL DE LA Cerdanya, AECT HC

Participación: TOTALIDAD

Texto: De la inscripció 2a practicada el vint-i-tres de desembre de dos mil nou, mitjançant un document administratiu expedit el quinze d'abril de dos mil nou, certificació expedida per la Secretària de l'Ajuntament de Puigcerdà, la Senyora Pilar Arasanz Carilla, de l'acord prè per l'esmentat Ajuntament en sessió plenària de setze de maig de dos mil vuit, resulta un DRET DE SUPERFICIE, sota els següents pactes, entre d'altres que no són necessaris de consignar: "PRIMER.- L'ajuntament de Puigcerdà, aquí representat pel seu Alcalde, CEDEIX GRATUÏTAMENT UN DRET DE SUPERFICIE PER 30 ANYS sobre la finca de 19.314'44 metres quadrats (aquesta finca, registral 11.267) al Servei Català de la Salut, també aquí respresentat, que l'ACCEPTA per a la construcció directa o indirecta d'un centre hospitalari.- A tal efecte, si la finca objecte del dret de superfície no es destinés a l'ús previst en el termini de 5 anys o deixa de ser-hi destinat en el termini de 30 anys, revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Puigcerdà, en el termes i condicionaments que resulten de l'article 50 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.- SEGON.- Es valora el dret de superfície cedit en QUATRE MILIONS SIS-CENTS NORANTA-UN MIL CENT SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (4.691.107'14).- TERCER.- El terreny és apte per al seu destí com a hospital i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potencia suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament del centre hospitalari així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia -en el supòsit de ser necessari-, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i encintades les voreres, i correspondrà a l'ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries relacionades perquè el cessionari pugui donar el destí previst al solar cedit, sense cap cost o càrrega per aquest últim. D'altra banda es compromet l'Ajuntament a executar l'obra d'urbanització dels vials que envolten l'illa hospitalaria abans de la posada en funcionament del nou equipament sanitari.-"

Formalizada en escritura con fecha 15/04/09, autorizada en PUIGCERDA, AJUNTAMENT DE PUIGCERDA, nº de protocolo

Inscripción: 2ª Tomo: 1.786 Libro: 339 Folio: 194 Fecha: 23/12/2009

- CESION GRATUITA.

Condició resolutòria en la cessió d'un dret de superfície dimanant de la inscripció 3ª, mitjançant document administratiu expedit a Barcelona el sis d'octubre de l'any dos mil onze, i legitimat en virtut de certificat emès pel Secretari del Consell Català de la Salut i del Consell de Direcció del Servei Català de la Salut, senyor Rafael Gomàriz i Parra, de vint-i-vuit de novembre de dos mil onze, i de certificat emès per la Secretària del Consell d'Administració de l'AECT HC, senyora Catherine Barnole, a Barcelona, el set de desembre de dos mil onze; a favor del "SERVEI CATALA DE LA SALUT", en el següents termes: El termini del dret de superfície serà el restant des del dia de l'atorgament del document que ens ocupa fins el quinze d'abril de dos mil trenta-nou. Son condicions de la cessió del dret de superfície les següents: QUART. 1) El superficiari procedirà a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'esmentat equipament en el termini màxim de tres anys, transcorregut el qual sense que es dugués a terme, es produirà l'extinció del dret de superfície i el Servei Català de la Salut recuperarà la possessió de la finca. 2) El superficiari es subroga en les obligacions del Servei Català de la Salut, al qual comunicarà la transmissió del dret a terceres persones o el seu gravamen. 3) Seran causes d'extinció del dret de superfície a favor de l'AECT HC les següents: a. El transcurs del termini del dret de superfície. b. L'incompliment del termini previst per a la construcció, instal·lació i posada en funcionament de l'equipament. c. La cessió per l'Ajuntament de Puigcerdà del domini de la finca. CINQUE. La construcció de l'Hospital de la Cerdanya i les seves instal·lacions, i serveis annexos, es realitzarà amb absoluta indemnitat del CatSalut, que no tindrà cap responsabilitat pels danys a tercers que se'n puguin derivar. SISE. D'acord amb l'article 22.3 del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, estableix la reversió automàtica del dret de superfície de ple

dret al patrimoni de Servei Català de la Salut, per al cas que els béns no es destinin a l'ús determinat o deixin de ésser destinats en qualsevol moment durant el termini indicat fins al quinze d'abril de l'any dos mil trenta-nou. Quan s'extingueixi el dret de superfície de l'AECT HC per altra casua que no sigui la finalització de la seva durada, o la cessió del domini de la finca per l'Ajuntament de Puigcerdà a l'AECT HC, el Servei Català de la Salut farà seva la plena propietat de totes les edificacions i instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte a l'AECT HC indemnització o compensació de qualsevol classe. ".

Formalizada en escritura con fecha 06/10/11, autorizada DEPARTAMENT DE SALUT, nº de protocolo .

Inscripción: 3ª Tomo: 1.786 Libro: 339 Folio: 194 Fecha: 23/12/2011

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 23/12/2011, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 3ª.

- AFECCION

Afección durante el plazo de cinco años, a contar desde el día 18/05/2015, al pago de las liquidaciones que, en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según resulta de la nota extendida al margen de la Inscripción 4ª.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: La precedente información es la que resulta al cierre del Diario en el día hábil anterior al de esta nota.

La equivalencia en euros de todas y cada una de las cantidades expresadas en la presente nota, en su caso, es a razón de 1 euro por cada 166.386 pesetas. (Arts. 222 y 225 L.H. y 332.5 del R.H.) Para información de consumidores, se hace constar que la presente nota simple se expide con valor puramente informativo, y no da fe del contenido de los asientos, ya que sólo la certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



1. Name of the person: _____

2. Address: _____

3. Date of birth: _____

4. Place of birth: _____

5. Occupation: _____

6. Signature: _____

7. Date: _____

8. Place: _____

9. _____

10. _____

11. _____

12. _____

13. _____

14. _____

15. _____



REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PUIGCERDÀ

El senyor Registrador del Registre de la Propietat de Puigcerdà.

CERTIFICO:

Que la base gràfica registral de la finca 7/ 11267, la inscripció de la qual 4ª obra al foli 195 del Llibre 339 de PUIGCERDÀ, Tom 1.786 de l'Arxiu, ha estat validada i incorporada a l'arxiu de bases gràfiques registrals del Registre de la Propietat de Puigcerdà.

Puigcerdà, a 18 de maig de 2.015.-

EL REGISTRADOR

SIGNAT EDGAR JOSE CASCON BLANCO



La base gràfica registral és la traducció gràfica de la descripció literària d'una finca registral. És a dir, suposa delimitar sobre el territori una finca, tal com es descriu en el Registre de la Propietat.

Això vol dir que no es pretén amb això ni la correspondència amb el Cadastre (que és desitjable, però que no sempre es produeix; regulant-se per Llei els mecanismes de coordinació entre Cadastre i Registre), ni la correspondència amb una imatge actual de la finca (el territori sobre el qual es dibuixen els límits de la finca pot haver patit modificacions, o, al contrari, en el Registre de la Propietat, poden constar descrites alteracions del territori que encara no s'han produït materialment). Per això, el suport de les bases gràfiques -l'anomenada imatge ortofotogràfica- es va actualitzant periòdicament.

La validació d'una base gràfica registral suposa que ha estat possible localitzar i configurar sobre certa representació del territori una finca que apareix inscrita en el Registre, sempre sobre la base dels paràmetres localitzadors que resulten de la pròpia descripció registral de la finca.



2-1938



20
X

BASE GRÀFICA REGISTRAL

Registre de la Propietat: 17005 PUIGCERDA

Municipi: 17150 PUIGCERDA

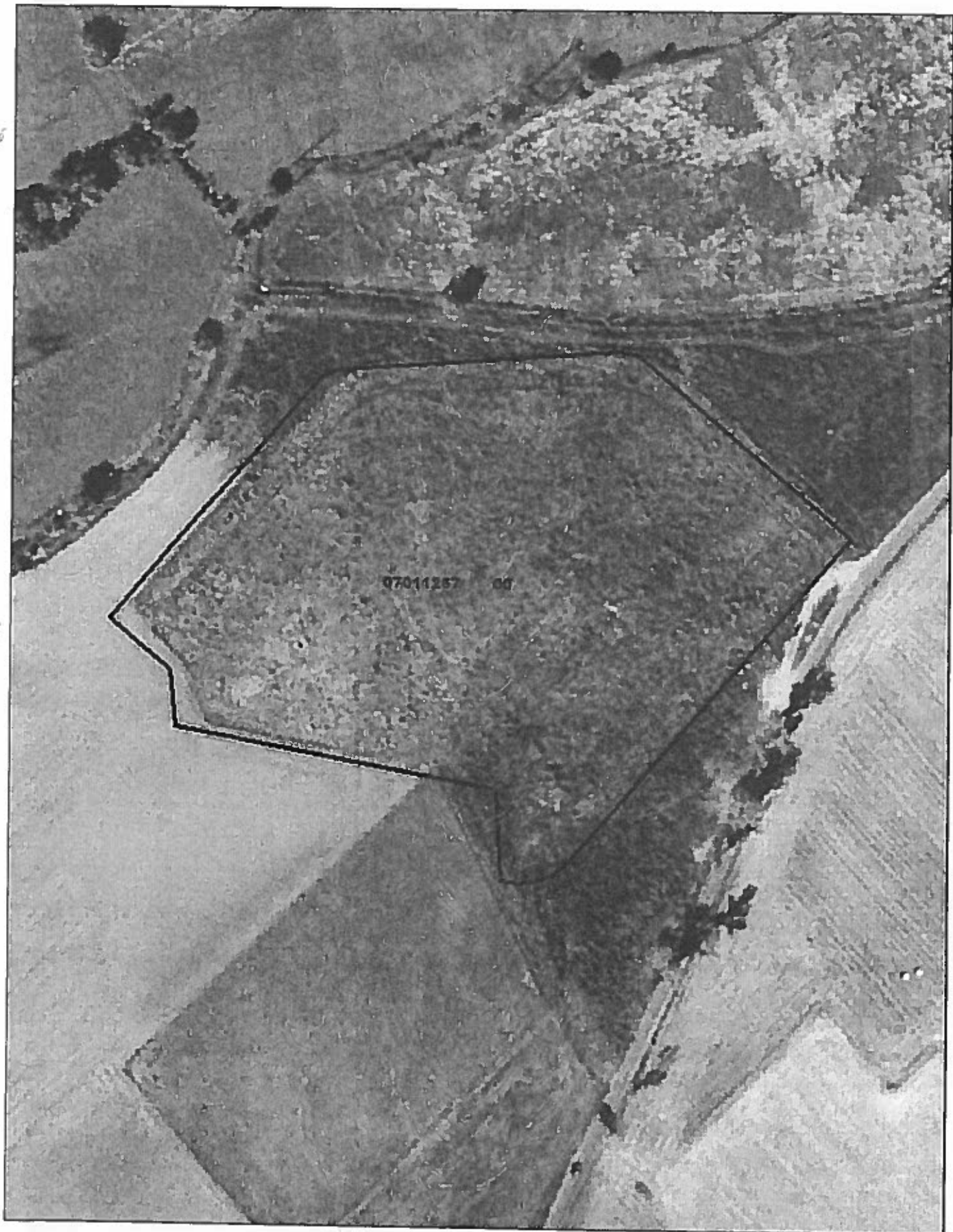
Finca Registral: 07011267 00

Superfície de la base gràfica Ha: 1,9305 - m2:19.304,65 Llargària del perímetre: 570,37 m



Escala: 1:1.500 Data: 18/05/2015

Projecció: UTM Fus:31 Datum:ED-50


RASTER: IGN, 2008





 <p>Agència Tributària de Catalunya Delegació / Oficina liquidadora (1)</p>	<p>Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats</p>	 <p>600</p>
		CPR: 9056050

Espai reservat per a l'Administració

Subjecte passiu Total de persones subjectes		(5) Data de la meritació	No subjecte	Exempt o subjecte bonificat <input checked="" type="checkbox"/>	Prescrit
(2) NIF / CIF <u>V 5 5 0 9 6 5 8 0</u>		/ /	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cognoms i nom o raó social <u>AECT-HC</u>		Codi	Codi	Codi	
				1 0 0	
(3) Via pública <u>CAMI D'UR</u>		6040007716662			
Número Esc. Pis Porta <u>31</u>					
Codi postal <u>1 7 5 2 0</u>	Municipi <u>PUIGCERDÀ</u>	Provincia <u>GIRONA</u>	País <u>ESPANYA</u>		
(4) Data de naixement	Percentatge	Telèfon	Adreça electrònica		

Transmitent Total de persones transmissors	
NIF / CIF	Cognoms i nom o raó social
Via pública	Número Esc. Pis Porta Codi postal Municipi
Provincia	País Data de naixement // Percentatge

Dades del document			
<input checked="" type="checkbox"/> Notarial <input type="checkbox"/> Privat	Notari/ària o autoritat <u>FIDEL MELERO MORENO</u>	Número de protocol <u>229</u>	Data del document <u>04 / 03 / 2015</u>
<input type="checkbox"/> Judicial <input type="checkbox"/> Administratiu	Descripció de l'operació <u>DECLARACIÓ OBRA NOVA</u>	Lloc d'atorgament <u>PUIGCERDÀ</u>	

Liquidació complementària	Resum de l'autoliquidació
Núm. darrera autoliquidació	Codi de la tarifa <u>B A J 1</u>
Data de presentació	
Quota ingressada <u>A</u>	Total a Ingressar <u>0,00</u>

Presentador/a		El subjecte passiu o el/la presentador/a declara sota responsabilitat seva que, junt amb el document original, presenta una còpia simple que coincideix en tots els seus termes amb els de l'original. _____ de 20_____ Signatura del subjecte passiu o presentador/a
NIF / CIF <u>V 5 5 0 9 6 5 8 0</u>	Cognoms i nom o raó social <u>AECT-HC</u>	
Via pública <u>CAMI D'UR</u>	Número Esc. Pis Porta <u>31</u>	
Codi postal <u>1 7 5 2 0</u>	Municipi <u>PUIGCERDÀ</u>	
Provincia <u>GIRONA</u>	País <u>ESPANYA</u>	
Telèfon <u>972.11.40.90</u>	Adreça electrònica <u>dir@hcerdanya.eu</u>	

Ingrés	
Ingrés efectuat en entitat col·laboradora, a favor del Tresor de la Generalitat, compte restringit de recaptació de tributs de la Generalitat.	
Codi internacional de compte bancari (IBAN)	Càrrec en compte <input type="checkbox"/> En efectiu <input type="checkbox"/>
País D C Entitat Sucursal D C Número de compte	Import <u>0,00</u>

Aquest document no té validesa sense la certificació mecànica de l'autoliquidació practicada.

Exemplar per a la persona interessada

NIF

V 5 5 0 9 6 5 8 0

Cognoms i nom

AECT-HC

Número de justificant

6040007716662

600

Dades dels béns

Municipi PUIGCERDÀ

Província / País GIRONA/ESPANYA

Tipus de bé

Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

EDIFICI DESTINAT A CENTRE HOSPITALARI

CAMÍ D'UR

1

Número / Poligon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m²

31

1 7 5 2 0

19314.90

 Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

2098701DG1929N0001TL

30573703,00

2

Tipus de bé

Descripció del bé

Via pública / Nom del paratge

Número / Poligon

Escala, pis / Parcel·la

Codi postal

Superfície

 m² Ha

Referència cadastral

Valor total declarat del bé

Valor declarat de la part adquirida

Autoliquidació

Codi de la tarifa B A J 1

Desglossament de la base imposable ¹
(garanties hipotecàries i altres)

Base imposable

1

30573703,00

Reducció

%

2

0,00

Base liquidable ¹⁻²

3

30573703,00

Principal

Interessos

Costes

Altres

a) Tipus impositiu

b) Escala d'arrendaments i valors

Tipus impositiu

400

%

Reste

De

fins a

401

,

a

€ per cada

402

,

Total

0,00

c) Quota fixa

d) Escala acumulativa

Grandeses i títols nobiliaris

Quota fixa

(marqueu amb una X)

Fins a

al

,

%

403

,

De

fins a

al

,

%

404

,

De

fins a

al

,

%

405

,

Total

0,00

Quota segons modalitat a) b) c) o d) 4

,

Bonificació de la quota

%

5

0,00

Quota resultant ^{4-5-A}

6

0,00

Interessos de demora

7

,

Recàrrec

%

8

0,00

Total a ingressar ⁶⁺⁷⁺⁸

9

0,00

Observacions

NIF

V 5 5 0 9 6 5 8 0

Cognoms i nom

AECT-HC

Número de justificant

6040007716662

600

Subjectes passius (en el cas de disminució de capital, les persones sòcies)

NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //

Transmitents (en el cas de constitucions i ampliacions de capital, les persones subscriptores)

NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //
NIF / CIF _____ Cognoms i nom o raó social _____ Via pública _____ Número Esc. Pis Porta _____ Codi postal _____ Municipi _____ Província País _____	Telèfon _____ Adreça electrònica _____ Percentatge _____ Data de naixement _____ //

